

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Закрытое Акционерное Общество Строительная Корпорация «РосСтрой» публикует настоящую декларацию на сайте <http://www.su155.ru/> в соответствии, в порядке и условиях, установленных требованиями ст. 2, 3, 19,20, 21 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: 21 июля 2012 года

1.	Фирменное наименование застройщика	Закрытое Акционерное Общество Строительная Корпорация "РосСтрой" (ЗАО СК "РосСтрой")
2.	Местонахождение	Место нахождения: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д. 13.
3.	Режим работы застройщика	Понедельник-Пятница: 09:00 - 18:00
4.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1037736001456 Дата государственной регистрации: "15" января 2003 г. орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 36 по ЮЗАО г. Москвы
5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<ul style="list-style-type: none"><li>- Закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155» - 33%</li><li>- Закрытое акционерное общество «Группа компаний СУ - 155» - 18%</li><li>- Жемалетдинов Равиль Рушанович – 49 %</li></ul>
6.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех	1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 28, корп. 3: -срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 2 кв. 2010г.; - фактический срок ввода в эксплуатацию: жилая часть – 4 кв. 2009г.,

	лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>встроено-пристроенные помещения – 4 кв. 2010г.</p> <p>2. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковская ул., д. 1, корп. 2: -срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 4 кв. 2009г.; - фактический срок ввода в эксплуатацию: жилая часть – 4 кв. 2009г., встроено-пристроенные помещения – 4 кв. 2010г.</p> <p>3. Жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 49, корп. 2: -срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 2 кв. 2009г.; - фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 кв. 2008г.</p> <p>4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 45, корп. 2: -срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 4 кв. 2009г.; - фактический срок ввода в эксплуатацию: жилая часть – 4 кв. 2008г., встроено-пристроенные помещения – 1 кв. 2011г.</p>
7.	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0130-2011-05-7736229064-С-104 от 21.10.2011г., выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз».
8.	Величина собственных денежных средств (на 31.03.2012г.)	16 473 000 (Шестнадцать миллионов четыреста семьдесят три тысячи) рублей
9.	Финансовый результат текущего года (на 31.03.2012г.)	18 877 000 (Восемнадцать миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч) рублей
10.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 31.03.2012г.)	5 842 208 000 (Пять миллиардов восемьсот сорок два миллиона двести восемь тысяч) рублей
11.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 31.03.2012г.)	5 599 051 000 (Пять миллиардов пятьсот девяносто девять миллионов пятьдесят одна тысяча) рублей
12.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 198 (Каменка)
13.	Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства 3 квартал 2012г.
14.	Сроки реализации проекта	3 квартал 2012 г. – 1 квартал 2015 г.
15.	Результаты государственной экспертизы проектной	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 29.05.2012 г. № 78-1-4-0441-12

	документации	
16.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78 – 15025420-2012 выданное Службой Государственного строительного надзора и экспертизы г. Санкт-Петербурга 11.07.2012 г.
17.	Права застройщика на земельный участок благоустройства	Собственность
18.	Правоустанавливающий документ на земельный участок	- Договор купли-продажи № РС-27/06 от 28.04.2006г. - Договор купли-продажи № РС-29/06 от 02.05.2006г. - Договор купли-продажи земельного участка № РС-30/06 от 02.05.2006г. - Договор купли-продажи земельного участка № РС-45/06 от 26.06.2006г. - Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.04.2011г. № 4346 - Свидетельство о государственной регистрации права от 27.07.2011г., серия 78-АЖ 311183, запись регистрации № 78-78-38/098/2011-469
19.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 198 (Каменка), площадью 156 463 кв.м., кадастровый номер 78:34:4281:93.
20.	Местонахождение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	г. Санкт-Петербург, Приморский район, район Каменка, квартал 78А, участок 1-78, корпус 4, 2 отдельно стоящий 20-этажных корпуса (включая верхний технический этаж) (корпус 4.1 (8 блок – секций), корпус 4.2 (4 блок-секции)), с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с въездной рампой.
21.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и/или иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и/или иного объекта	Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпус 4 (3 этап) со следующими технико-экономическими показателями: - Площадь участка – 156 463 кв.м., в том числе:  Жилой дом. Корпус 4.1 (8 блок-секций) - Площадь застройки – 2 659,15 кв.м. - Площадь здания – 47 068,74 кв.м. - Общая площадь квартир – 32 995,64 кв.м. - Строительный объём – 166 257,52 куб. м. - Количество квартир – 601 шт. (1комн. – 297; 2 комн. – 246; 3 комн. – 58)  Жилой дом. Корпус 4.2 (4 блок-секции) - Площадь застройки – 1 264,4 кв.м. - Площадь здания – 23 302,98 кв.м.

	недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь квартир – 14 776,58 кв.м.</li> <li>- Строительный объём – 79 494,17 куб. м.</li> <li>- Количество квартир – 432 шт.</li> <li>(1комн. – 410; 2 комн. – 4; 3 комн. – 18)</li> </ul> <p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка с въездной рампой</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Площадь застройки – 10 666,94 кв.м.</li> <li>- Общая площадь – 9 887,04 кв.м.</li> <li>- Строительный объём – 35 028,99 куб.м.</li> <li>- Этажность – 1 этаж</li> </ul>
22.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящийся (создаваемый) объект недвижимости является многоквартирным домом	<p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка с въездной рампой</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь застройки – 10 666,94 кв.м.</li> <li>- Общая площадь – 9 887,04 кв.м.</li> <li>- Строительный объём – 35 028,99 куб. м.</li> <li>- Этажность – 1 этаж</li> </ul>
23.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвальные помещения, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок на котором расположен данный дом (с элементами озеленения, благоустройства) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
24.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	1-й квартал 2015 года
25.	Органы, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта	ЗАО СК «РосСтрой» заключен договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, оказывающих влияние

	строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	на безопасность объектов капитального строительства
27.	Планируемая стоимость строительства объекта	3 615 336 102 рублей (Три миллиарда шестьсот пятнадцать миллионов триста тридцать шесть тысяч сто два рубля)
28.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Ген. подрядчик - ЗАО "ДСК-Войсковицы".
29.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".
30.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

**Генеральный директор  
ЗАО СК «РосСтрой»**

**С. А. Левчук**