

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Закрытое Акционерное Общество Строительная Корпорация «РосСтрой» публикует настоящую декларацию на сайте <http://www.su155.ru/> в соответствии, в порядке и условиях, установленных требованиями ст. 2, 3, 19,20, 21 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: «10» декабря 2013 года

1.	Фирменное наименование застройщика	Закрытое Акционерное Общество Строительная Корпорация "РосСтрой" (ЗАО СК "РосСтрой")
2.	Местонахождение	Место нахождения: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д. 13.
3.	Режим работы застройщика	Понедельник-Пятница: 09:00 - 18:00
4.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1037736001456 Дата государственной регистрации: "15" января 2003 г. орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 36 по ЮЗАО г. Москвы
5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<ul style="list-style-type: none">- Закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155» - 33%- Закрытое акционерное общество «Группа компаний СУ - 155» - 18%- Жемалетдинов Равиль Рушанович – 49 %
6.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех	1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 28, корп. 3: -срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 2 кв. 2010г.; - фактический срок ввода в эксплуатацию: жилая часть – 4 кв. 2009г.,

	лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>встроено-пристроенные помещения – 4 кв. 2010г.</p> <p>2. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковская ул., д. 1, корп. 2: -срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 4 кв. 2009г.; - фактический срок ввода в эксплуатацию: жилая часть – 4 кв. 2009г., встроено-пристроенные помещения – 4 кв. 2010г.</p> <p>3. Жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 49, корп. 2: -срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 2 кв. 2009г.; - фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 кв. 2008г.</p> <p>4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 45, корп. 2: -срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 4 кв. 2009г.; - фактический срок ввода в эксплуатацию: жилая часть – 4 кв. 2008г., встроено-пристроенные помещения – 1 кв. 2011г.</p>
7.	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0130-2011-05-7736229064-С-104 от 21.10.2011г., выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз».
8.	Величина собственных денежных средств (на 30.09.2013г.)	1 055 941 000 (Один миллиард пятьдесят пять миллионов девятьсот сорок одна тысяча) рублей
9.	Финансовый результат текущего года (на 30.09.2013г.)	– 55 179 000 (Минус пятьдесят пять миллионов сто семьдесят девять тысяч) рублей
10.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.09.2013г.)	13 971 092 000 (Тринадцать миллиардов девятьсот семьдесят один миллион девятьсто две тысячи) рублей
11.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.09.2013г.)	14 889 816 000 (Четырнадцать миллиардов восемьсот восемьдесят девять миллионов восемьсот шестнадцать тысяч) рублей
12.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка)
13.	Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства 4 квартал 2013г.
14.	Сроки реализации проекта	4 квартал 2013 г. – 4 квартал 2015 г.
15.	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 25.09.2013 г. № 2-1-1-0386-13

16.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78 – 15034120-2013, выданное Службой Государственного строительного надзора и экспертизы г. Санкт-Петербурга 02.12.2013 г.
17.	Права застройщика на земельный участок благоустройства	Собственность
18.	Правоустанавливающий документ на земельный участок	<ul style="list-style-type: none"> - Договор купли-продажи № РС-27/06 от 28.04.2006г. - Договор купли-продажи № РС-29/06 от 02.05.2006г. - Договор купли-продажи земельного участка № РС-30/06 от 02.05.2006г. - Договор купли-продажи земельного участка № РС-45/06 от 26.06.2006г. - Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.04.2011г. № 4344 - Свидетельство о государственной регистрации права от 23.01.2013г. серии: 78-АЖ №856023, повторное, взамен свидетельства о государственной регистрации права от 27.07.2011г. серии 78-АЖ № 300975, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с записью регистрации №78-78-38/098/2011-475
19.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка), площадью 194 072 кв.м., кадастровый номер 78:34:0004281:92.
20.	Местонахождение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	г. Санкт-Петербург, Приморский район, район Каменка, квартал 75А, участок 1-75, корпус 3, 19-этажный девятисекционный корпус с подвалом и техническим этажом, с подземной автостоянкой.
21.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и/или иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на	<p>Жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 3 со следующими технико-экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка – 194 072 кв.м., Девятисекционный корпус одной этажности - Площадь застройки – 3 258,96 кв.м. - Площадь здания – 53 241,57 кв.м. - Общая площадь квартир – 38 071,20 кв.м. - Строительный объём – 192 175,6 куб. м. - Количество квартир – 657 шт. <p>(1комн. – 323; 2 комн. – 278; 3 комн. – 37; 4 комн.-19)</p>

	ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	-автостоянка на 161 м/м – 4 988,03 м2
22.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящийся (создаваемый) объект недвижимости является многоквартирным домом	Подземная автостоянка на 161 м/м – 4 988,03 м2
23.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвальные помещения, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок на котором расположен данный дом (с элементами озеленения, благоустройства) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
24.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	4-й квартал 2015 года
25.	Органы, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	ЗАО СК «РосСтрой» заключен договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства
27.	Планируемая стоимость строительства объекта	3 581 390 000 рублей (Три миллиарда пятьсот восемьдесят один миллион триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек
28.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и	Ген. подрядчик - ЗАО "ДСК-Войсковицы".

	другие работы (подрядчиков)	
29.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".
30.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

**Генеральный директор
ЗАО СК «РосСтрой»**

С. А. Левчук