

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенной закрытой подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, участок 70 (Юго-Восточнее д. 5 литера В по ул. Тамбасова)

г. Санкт-Петербург

11 января 2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ»
Адрес местонахождения застройщика:	г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 9
Режим работы:	Понедельник-Пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходные дни.
Сведения о государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС №15 по Санкт-Петербургу 26.12.2014 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1147847553920, свидетельство серия 78 №009198450
Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	Смирнов Николай Викторович – доля 100%
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	Участия в строительстве других многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости застройщик не принимал
Информация о лицензируемой деятельности застройщика:	Деятельность, подлежащая лицензированию застройщик не осуществляет. СРО №0456-2015-7802200504-С-091 от 17.12.2015 г. АС ЦРС «ОборонСтрой»
Финансовый результат на 28 декабря 2015 г.:	0 руб.
Размер дебиторской и кредиторской задолженности на 28 декабря 2015 г.:	Кредиторская задолженность – 156 700 000 руб. Дебиторская задолженность – 28 373 631 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенной закрытой подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, участок 70
Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:	Начало проектирования – II квартал 2015г. Начало строительства – IV квартал 2015 г. Окончание строительства – IV квартал 2018 г.
Результаты (не)государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА» (Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля») выдано за N 4-1-1-0356-15 от "27" ноября 2015 г.
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство: №78-008-0237-2015 от 23.12.2015г. выдано «МЕГАПОЛИС ИНВЕСТ» Службой государственного надзора и экспертизы С-Петербурга

Права застройщика на земельный участок:	Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Тамбасова, участок 70, (юго-восточнее дома 5, литера В по улице Тамбасова), с кадастровым номером: № 78:40:0008472:5874, категория земель: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), принадлежит Застройщику на праве аренды: Договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях №08/ЗКС-000232 от 01.04.2015г
Месторасположение объекта недвижимости и его описание:	Территориальная зона – ТЗЖ2 – зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
Элементы благоустройства:	Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории. В проекте предусмотрено: - асфальтирование проектируемого проезда; - организация пешеходных тротуаров; - устройство открытых наземных автостоянок - устройство газонов - расстановка малых архитектурных форм на проектируемой территории, - скамьи, урны, вазоны, оборудование детской площадки
Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Общая площадь квартир –12541,5м2 Количество квартир – 279 в т.ч. 1-комнатные-студии – 27 1-комнатные – 162 1-комнатные «евродвушки» – 72 2-комнатные «евротрешки» – 18 Общая площадь встроенных помещений – 1446,8м2 Количество встроенных помещений – 11 Площадь встроено-пристроенной подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей – 3632,5 м2(с учетом общедомового имущества) на 98 машиномест. Помещение ТСЖ – 76,7м2 Помещение диспетчерского пункта – 12,8м2
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта:	Офисы, аптека, магазин, парикмахерская, кафе на 40 п/м , магазин не продовольственных товаров общей площадью -1446,8м2
Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за

объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	IV квартал 2018 г.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:	1 055 000 000 руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Заказчик – ООО «МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ» Генеральный подрядчик – ООО «Технополис» Генеральный проектировщик – ООО «Тектоник»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Не имеется.