

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция с изменениями от 08.05.2013 года)

**О проекте строительства жилого дома  
со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-  
пристроенной надземной и подземной автостоянками  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж**

***Информация о Застройщике***

Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».
Место нахождения:	197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А
Режим работы:	Понедельник: 9.00 – 17.45 Вторник — Четверг: 8.30 – 17.15 Пятница: 8.30 – 16.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057810048350. Свидетельство серии 78 № 005513925.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент» (YIT Salym Development Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 08.09.1998 года, регистрационный № 744.869, идентификационный № предприятия 1591096-3, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 100% голосов, как единственный акционер.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<b>Принимал участие в качестве Застройщика:</b> <b>1. В строительстве жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 2 (восточнее пересечения с Парашютной ул.)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Корпус 11Б (5-я очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 23, корп. 2. Плановый срок окончания строительства 30.12.2010 года. Фактический ввод в эксплуатацию 05.10.2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-4515в-2010 от 05.10.2010 г.</li><li>• Корпус 11Г, 11Д (6-я очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 27, корп. 2. Плановый срок окончания строительства 30.12.2010 года. Фактический ввод в эксплуатацию 05.10.2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-4615в-2010 от 05.10.2010 г.</li><li>• Корпус 11А (5-ая очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 23, корп.1. Плановый срок окончания строительства 30.08.2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 10.06.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2215в-2011 от 10.06.2011г.</li><li>• Корпус 11В (5-ая очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский</li></ul>

район, Парашютная ул., дом 25, корп.2. Плановый срок окончания строительства 30.06.2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 23.11.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5215в-2011 от 23.11.2011г.

- Корпус 9Б, 9В (4-ая очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 27, корп.1. Плановый срок окончания строительства 07.07.2012 года. Фактический ввод в эксплуатацию 27.03.2012г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1115в-2012 от 27.03.2012г.

2. В строительстве жилых зданий со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Барочная ул., дом 12/76, литера Б. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Барочная улица, дом 12. Плановый срок окончания строительства 10.05.2011 г. Фактический ввод в эксплуатацию 03.11.2010 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-3013в-2010 от 03 ноября 2010 г.

3. В строительстве жилого дома в составе жилого комплекса со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоэтажной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Композиторов, участок 4 (Шувалово-Озерки, квартал 9, лоты IV, V, VIII). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Композиторов, дом 12. Плановый срок окончания строительства 08.06.2010 г. Фактический ввод в эксплуатацию 08.12.2010 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-4703в-2010 от 08 декабря 2010 г.

4. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1. Плановый срок окончания строительства 14.12.2010 г. Фактический ввод в эксплуатацию 10.12.2010 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-4108в-2010 от 10 декабря 2010 г.

5. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 1 (западнее пересечения с Туристской ул.):

- 1-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 30.04.2012 г. Фактический ввод в эксплуатацию 25.04.2012 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1615в-2012 от 25 апреля 2012 г.

- 2-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 31.07.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 25.04.2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1415в-2013 от 25 апреля 2013 г.

- 3-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 30.04.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 28.12.2012 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-6915в-2012 от 28 декабря 2012 г.

	<p>6. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 6 (севернее пересечения с проспектом Кузнецова). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1; Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 2; Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3. Плановый срок окончания строительства – 13.03.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 31.01.2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0208в-2013 от 31 января 2013 г.</p> <p>В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный пер., дом 8, литера Б. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 30.09.2014 г.</p> <p>2. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 10, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.04.2014 г.</p> <p>3. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 89, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 13.01.2015 г.</p> <p>4. В строительстве жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 10.01.2015 г.</p> <p>5. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 03.02.2016 г.</p> <p>6. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа, дом 1, литера Д. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 29.07.2015 г.</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию;</li> </ul>	<p>Деятельность лицензированию не подлежит.</p>
<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Финансовый результат за 1 квартал 2013 года – 675 671 тыс. руб.</p>
<p>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования:</p>	<p>Кредиторская задолженность на 31 марта 2013 года – 14 068 839 тыс. руб.</p>

вания проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 31 марта 2013 года – 7 229 522 тыс. руб.
-----------------------------	---

### *Информация о проекте строительства*

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Продолжительность этапа – до 23.11.2012 г.</p> <p>Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Результата инвестирования в эксплуатацию, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Окончание этапа – получение разрешения на ввод Результата инвестирования в эксплуатацию в срок до 03.02.2016 года.</p>
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы №78-1-4-0867-12 от 23.11.2012г. по проекту жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж.
О разрешении на строительство:	Разрешение Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-11016320-2012 от 03.12.2012 г., со сроком действия до 03.02.2016 г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 19.04.2011 г. № 0195B001.</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 29.07.2011 г. к договору купли-продажи недвижимого имущества № 0195B001 от 19.04.2011 г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, от 09.08.2011 г. № 78-78-30/100/2011-077.</p>
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	<p>Площадь земельного участка 11164,0 кв. м., кадастровый № 78:32:0007503:1.</p> <p>На земельном участке располагаются следующие объекты недвижимости, принадлежащие застройщику на праве собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое здание (трансформаторная подстанция) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красуцкого, дом 3, литера Е, кадастровый номер 78:32:7503:1:7, общей площадью 58,7 кв.м;</li> <li>- нежилое здание (корпус №5 – башня (корпус служб) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красуцкого, дом 3, литера В, кадастровый номер 78:32:7503:1:4, общей площадью 355,8 кв.м.</li> </ul> <p>В силу правила, установленного п. 1 ст. 64 федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», залог,</p>

	<p>возникающий в силу статей 13-15 Закона № 214-ФЗ, распространяется на земельный участок и на вышеперечисленные нежилые здания, расположенные на участке.</p> <p>В силу оговорки согласно п. 1 ст. 31 федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» у застройщика не возникнет обязанности по страхованию предмета залога.</p> <p>В силу правил п. 2 ст. 334, п. 2 ст. 346 ГК РФ договоры участия в долевом строительстве будут включать в себя согласие дольщика на снос (уничтожение) нежилого здания (трансформаторная подстанция) в связи с тем, что его снос требуется для целей возведения многоквартирного жилого дома на участке, и на распоряжение застройщиком нежилым зданием (корпус №5 – башня (корпус служб) путём его консервации, реконструкции (приспособления) и т.п. способами распоряжения, исключающими уничтожение этого здания и его отчуждение в пользу третьих лиц.</p> <p>После окончания строительства жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж, и прекращения залога земельного участка в соответствии со ст. 13 Федерального закона Российской Федерации Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», земельный участок будет разделён с выделением отдельного земельного участка под нежилым зданием (корпус №5- башня (корпус служб)). Выделенный под нежилым зданием (корпус №5- башня (корпус служб)) земельный участок и само нежилое здание останутся в собственности застройщика.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>По окончании строительства жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками, обслуживания и прокладки инженерных коммуникаций к ним прилегающая территория подлежит благоустройству.</p> <p>Благоустройство территории включает в себя устройство автомобильных подъездов, тротуаров, площадок для временного хранения автомобилей и мусоросборную площадку с асфальтобетонным покрытием, пешеходных тротуаров с плиточным покрытием, площадок отдыха и детских игровых площадок – с набивным покрытием садово-паркового типа. Предусматривается ограждение территории. Озеленение благоустраиваемых территорий предусматривается посадкой декоративных кустарников и разбивкой газонов с внесением растительной земли и засевом газонными травами.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок предназначенный для строительства жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками находится в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ЗРЗ 2-1) объектов культурного наследия,</p>

расположенных в исторически сложившихся районах Санкт-Петербурга и частично вне зон охраны объектов культурного наследия (в общественно-деловой зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города и исторических пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-1).

Участок находится внутри кварталов 13 и 14, ограниченных:

с севера – набережной Обводного канала;

с востока – Московским проспектом;

с запада – железнодорожной веткой Варшавской железной дороги;

с юга - улицей Красуцкого.

Конфигурация зданий принята с учетом формы и местоположения участка, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований и с учетом существующего здания корпуса №5 – башни (корпус служб), зарегистрированного в «Списке выявленных объектов культурного наследия» (арх. Петерсон М.Ф., 1880 -1882).

Жилое 8 секционное здание – переменной этажности, неправильного ломано-криволинейного Г-образного очертания в плане, с подвалом под всем зданием, без чердака – запроектировано на внутриквартальной территории. Стилобат - покрытие надземной встроенно-пристроенной автостоянки, является частью внутридворовой территории. Секции здания запроектированы следующей этажности: секция 1 – семиэтажная, секция 2 – девятиэтажная, секции 3 и 6 – одиннадцатизэтажные, секции 4 и 5 – двенадцатизэтажные, секции 7 и 8 – девятнадцатизэтажные. Средние дугообразные в плане секции 4 и 5 имеют сквозную арку - проезд шириной не менее 7,0 м и высотой 13,15 м, которая ведет к существующему зданию корпуса №5 – башни (корпус служб). Секция 7 на высоту двух этажей имеет арку-въезд (пандус), которая ведет на стилобат. Наибольшая высота вертикальной плоскости фасада от планировочной отметки земли (-0,150) до верха венчающего карниза 19-этажных секций составляет 58,45 метров.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Высота помещений подземной встроенно-пристроенной автостоянки запроектирована 2,89 м. Высота основного помещения надземной встроенно-пристроенной автостоянки запроектирована 2,89 м, вспомогательных помещений в объеме здания - 2,85 м, венткамер – 3,79 м. Высота помещений подвального этажа здания запроектирована 2,40 м. Высота помещений первого этажа здания запроектирована 3,00 м. Высота помещений типовых этажей здания запроектирована 2,76 м. Высота машинных помещений лифтов секций с 1 по 6 запроектирована 2,2 м.

На первом этаже секций 1, 2, 3 и 4 запроектированы входные группы помещений жилой части здания и дошкольное образовательное учреждение (ДОУ).

Жилые помещения - квартиры в секциях 1, 2, 3, 4 запроектированы со 2-ого по 7, 9, 11 и 12 этажи соответственно.

Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) запроектировано на 50 мест. Функциональное назначение

ДОУ – дневное пребывание детей.

Встроено-пристроенные автостоянки закрытого типа состоят из подземной одноэтажной автостоянки на 63 машиноместа и надземной одноэтажной автостоянки на 63 машиноместа. Автостоянки запроектированы одна над другой и имеют ломано-криволинейное очертание в плане. Автостоянки занимают внутриворовую территорию и частично располагаются под секциями 5, 6, 7, 8. Жилые этажи секций 5, 6, 7, 8 отделены от автостоянок этажом нежилых помещений. Въезд и выезд в автостоянки осуществляется по самостоятельным однопутным рампам, расположенным в секции 8.

Жилые помещения - квартиры запроектированы со 2-ого по 12, 11 и 19 этажи соответственно. Жилая часть, состоит из однокомнатных квартир с кухнями-нишами, однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир.

Основные конструкции и применяемые материалы:

**Фундаменты** - свайное основание с монолитным железобетонным плитным ростверком

**Стены наружные:**

- стены подвала до уровня земли - монолитные железобетонные с тепло-изоляцией из пенополистирольных плит;
- стены подвала от уровня земли до уровня первого этажа - монолитные железобетонные с теплоизоляцией из минераловатных плит с отделкой бетонным камнем;
- стены выше первого этажа - из сборных железобетонных стеновых конструкций, а в секциях 4 и 5 - из керамического пустотелого кирпича с теплоизоляцией из минераловатных плит и с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки;

**Перекрытия** - монолитные железобетонные

**Стены внутренние в уровне подвала, первого и второго этажей** – из монолитного железобетона.

**Стены внутренние несущие с третьего этажа и выше, а в секциях 4 и 5 с шестого этажа и выше** - из сборных железобетонных стеновых конструкций заводского изготовления.

**Перегородки:**

- межкомнатные – гипсокартонные каркасные с минераловатным заполнением;
- санузлов - пустотные керамзитобетонные АСО-панели;
- перегородки санузлов в местах примыкания к жилым комнатам двойные, пустотные керамзитобетонные АСО-панели и гипсокартонные каркасные перегородки через минераловатную плиту;;
- сборная ж/б стеновая конструкция;

**Лестницы** - сборные железобетонные

**Кровля** - плоская рулонная, с внутренним водостоком

Остекление балконов - холодный профиль на высоту этажа с одинарным остеклением.

Окна и балконные двери – ПВХ-профили с заполнением двухкамерными стеклопакетами и оснащенные приточно-вытяжными клапанами

Помещения квартир подготавливаются под чистовую отделку.

Подвальный этаж, предназначен для прокладки инженерных коммуникаций, там же находятся тепловые

	<p>пункты, водомерные узлы, венткамеры и подземная автостоянка.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>Общая площадь квартир – 23 984,33 кв. м.</b>  <b>Общее количество квартир – 420 шт.</b>  <b>- 1-комнатные – 156 шт.</b>  <b>- 1-комнатные с кухней-нишей – 59 шт.</b>  <b>- 2-комнатные – 128 шт.</b>  <b>- 3-комнатные – 77 шт.</b></p> <p><b>Характеристики квартир:</b>  <b>1-комнатные с кухней-нишей от 27,00 кв. м. до 31,26 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий):</b>  <b>1-комнатные от 37,20 кв. м. до 56,68 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий):</b>  <b>2-комнатные от 48,20 кв. м. до 68,90 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);</b>  <b>3-комнатные от 82,66 кв. м. до 124,38 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий).</b>  <b>На 1-м и, частично, 2-м этажах размещены встроенные помещения общей площадью 1 525,72 кв. м.</b>  <b>Встроено-пристроенные автостоянки закрытого типа располагаются в два уровня:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- надземная автостоянка на 63 машиноместа, общая площадь - 2 499,03 кв.м</li> <li>- подземная автостоянка на 63 машиноместа, общая площадь - 2 588,40 кв.м</li> </ul> <b>Из жилых секций 5, 6, 7, 8 предусмотрен доступ на лифте в два уровня автостоянок. Автостоянки оборудованы системами принудительной приточно-вытяжной вентиляции и автоматического пожаротушения.</b></p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Офисные помещения;</b></li> <li>• <b>Дошкольное образовательное учреждение;</b></li> <li>• <b>Встроено-пристроенные автостоянки на 126 машиномест, в том числе:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземная автостоянка на 63 машиноместа;</li> <li>- надземная автостоянка на 63 машиноместа.</li> </ul> </li> </ul>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями;</b></li> <li>• <b>Лифтовые холлы;</b></li> <li>• <b>Лестницы с лестничными площадками и межквартирными коридорами;</b></li> <li>• <b>Тамбуры;</b></li> <li>• <b>Вестибюли;</b></li> <li>• <b>Кровля;</b></li> <li>• <b>Техническое подполье;</b></li> <li>• <b>Технический этаж;</b></li> <li>• <b>Инженерно-техническое оборудование;</b></li> <li>• <b>Вентиляционные камеры;</b></li> <li>• <b>Водомерные узлы, насосные;</b></li> <li>• <b>Индивидуальные тепловые пункты (ИТП);</b></li> <li>• <b>Кабельное помещение;</b></li> <li>• <b>Электрощитовые;</b></li> <li>• <b>Помещение хозяйственно-пожарной станции (ПНС);</b></li> <li>• <b>Помещения противодымной защиты;</b></li> <li>• <b>Помещение специального пожаротушения</b></li> <li>• <b>Кладовая уборочного инвентаря;</b></li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Помещение хранения люминесцентных ламп;</li> <li>• Помещения для хранения бытового мусора;</li> <li>• Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радио, антенны, общедомовые счетчики (сети телефонизации также могут быть в собственности ОАО «Северо-Западный Телеком»);</li> <li>• Внешние подводные к дому инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, телефонизации, теплоснабжения, если только специализированные предприятия не согласятся принять их к себе в собственность по договору с Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков.</li> <li>• Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены жилые дома (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</li> </ul>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию– 03.02.2016 года.</b></p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p><b>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</b></p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p><b>В текущее время таких рисков нет.</b></p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Планируемая стоимость строительства составляет 2 390 674 тыс. руб.</b></p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p><b>Основные строительные-монтажные и другие работы будут выполняться собственными силами ЗАО "ЮИТ Санкт-Петербург", которое также будет осуществлять функции технического заказчика.</b></p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p><b>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b></p>

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<b>Нет</b>
---	------------

Начальник отдела клиентского сервиса  
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

---

Босов А. С.  
на основании доверенности № 284 от 21.11.2012 г.