



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса

со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу:

Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д. 32 (II очередь строительства).

Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:

Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2

(северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 151 (5600) 29.08.2014 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Евростройпроект».

Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Евростройпроект», ИНН/КПП 7810055466/781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 20 марта 2006 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005871878), основной государственный регистрационный номер 1067847575817,

3. Учредители (участники) застройщика

Единственный учредитель (участник) застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Евростройпроект»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. **Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- нет.

5. **Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:**

- Лицензия не выдавалась.

6. **Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

финансовый результат – 2 427 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 года;

кредиторская задолженность – 152 059 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 года;

размер дебиторской задолженности – 91 914 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого комплекса со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства). Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение экспертизы регистрационный номер 4-1-1-0070-14 от 29.07.2014 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – август 2014 года.

Окончание строительства объекта – август 2016 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-12026620-2014 от 27.08.2014г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 27.08.2016 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок кадастровый номер 78:12:0721302:2102 находится в собственности ООО «Лесохимическая Объединенная Компания» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков с правом выкупа от 05 февраля 2014 г. (Дата регистрации: 28.02.2014г., номер регистрации: 78-78-40/075/2014-370), заключенного с ООО «Лесохимическая Объединенная Компания».

Площадь земельного участка:

- 13 782 (тринадцать тысяч семьсот восемьдесят два) кв. м.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство газонов, посадка деревьев, кустарников;
- устройство проездов, тротуаров, дорожек;
- устройство площадок для отдыха взрослых, детской площадки;
- установка скамеек и урн.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Жилой дом строится по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

Жилой дом состоит из 3-х отдельно стоящих секций (корпусов) - № 2.1, № 2.2, № 2.3, объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Во всех жилых секциях этажность - 25 этажей, количество этажей - 26. С первого этажа здания и выше располагаются жилые квартиры. Все балконы и лоджии квартир остеклены. В каждой секции предусмотрены лифты и мусоропроводы.



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



Автостоянка – встроенно-пристроенная, подземная, закрытого типа, одноэтажная с полумеханизированной парковкой предназначена для размещения 382 автомобилей. Кровля подземной автостоянки является эксплуатируемой.

6. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Количество квартир – 797, общей площадью – 25 999 кв.м., в том числе:

Студий – 425 шт.;

Однокомнатных – 272 шт.,

Двухкомнатных – 100 шт.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 382 машино-места, общей площадью – 6 770 кв.м.

7. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- встроенно-пристроенная подземная автостоянка.

8. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

электрощитовые, водомерный узел, кладовые уборочного инвентаря, мусоросборные камеры, кладовая хранения люминисцентных ламп, венткамеры, технические помещения, насосные, кабельные, помещение ТСЖ, помещения охраны и диспетчерской, лифты, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки, помещения ИТП, внеквартирные секционные коридоры, колясочная и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- август 2016 года.

10. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



12. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства – 2 016 807 749 (два миллиарда шестнадцать миллионов восемьсот семь тысяч семьсот сорок девять) рублей.

13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Евростройпроект»;

Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»;

Заказчик - ООО «Сэтл Сити».

14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко