

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция с изменениями от 08.05.2013 года)

**О проекте строительства жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А.**

**Информация о Застройщике**

Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».
Место нахождения:	197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А
Режим работы:	Понедельник: 9.00 – 17.45 Вторник — Четверг: 8.30 – 17.15 Пятница: 8.30 – 16.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057810048350. Свидетельство серии 78 № 005513925.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент» (YIT Salym Development Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 08.09.1998 года, регистрационный № 744.869, идентификационный № предприятия 1591096-3, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 100% голосов, как единственный акционер.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<b>Принимал участие в качестве Застройщика:</b> <b>1. В строительстве жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 2 (восточнее пересечения с Парашютной ул.)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Корпус 11Б (5-я очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 23, корп. 2. Плановый срок окончания строительства 30.12.2010 года. Фактический ввод в эксплуатацию 05.10.2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-4515в-2010 от 05.10.2010 г.</li><li>• Корпус 11Г, 11Д (6-я очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 27, корп. 2. Плановый срок окончания строительства 30.12.2010 года. Фактический ввод в эксплуатацию 05.10.2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-4615в-2010 от 05.10.2010 г.</li><li>• Корпус 11А (5-ая очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 23, корп.1. Плановый срок окончания строительства 30.08.2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 10.06.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2215в-2011 от 10.06.2011г.</li><li>• Корпус 11В (5-ая очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 25, корп.2. Плановый</li></ul>

вый срок окончания строительства 30.06.2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 23.11.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5215в-2011 от 23.11.2011г.

- Корпус 9Б, 9В (4-ая очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 27, корп.1. Плановый срок окончания строительства 07.07.2012 года. Фактический ввод в эксплуатацию 27.03.2012г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1115в-2012 от 27.03.2012г.

2. В строительстве жилых зданий со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Барочная ул., дом 12/76, литера Б. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Барочная улица, дом 12. Плановый срок окончания строительства 10.05.2011 г. Фактический ввод в эксплуатацию 03.11.2010 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-3013в-2010 от 03 ноября 2010 г.

3. В строительстве жилого дома в составе жилого комплекса со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоэтажной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Композиторов, участок 4 (Шувалово-Озерки, квартал 9, лоты IV, V, VIII). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Композиторов, дом 12. Плановый срок окончания строительства 08.06.2010 г. Фактический ввод в эксплуатацию 08.12.2010 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-4703в-2010 от 08 декабря 2010 г.

4. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1. Плановый срок окончания строительства 14.12.2010 г. Фактический ввод в эксплуатацию 10.12.2010 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-4108в-2010 от 10 декабря 2010 г.

5. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 1 (западнее пересечения с Туристской ул.):

- 1-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 30.04.2012 г. Фактический ввод в эксплуатацию 25.04.2012 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1615в-2012 от 25 апреля 2012 г.

- 2-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 31.07.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 25.04.2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1415в-2013 от 25 апреля 2013 г.

- 3-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 30.04.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 28.12.2012 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-6915в-2012 от 28 декабря 2012 г.

6. В строительстве жилых домов со встроенно-

	<p>пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 6 (севернее пересечения с проспектом Кузнецова). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1; Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 2; Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3. Плановый срок окончания строительства – 13.03.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 31.01.2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0208в-2013 от 31 января 2013 г.</p> <p>В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный пер., дом 8, литера Б. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 30.09.2014 г.</li> <li>2. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 10, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.04.2014 г.</li> <li>3. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 89, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 13.01.2015 г.</li> <li>4. В строительстве жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 10.01.2015 г.</li> <li>5. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 03.02.2016 г.</li> <li>6. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа, дом 1, литера Д. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 29.07.2015 г.</li> </ol>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию;</li> </ul>	<p>Деятельность лицензированию не подлежит.</p>
<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p><b>Финансовый результат за 1 квартал 2013 года – 675 671 тыс. руб.</b></p>
<p>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p><b>Кредиторская задолженность на 31 марта 2013 года – 14 068 839 тыс. руб.</b>  <b>Дебиторская задолженность на 31 марта 2013 года – 7 229 522 тыс. руб.</b></p>

### Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Продолжительность этапа – до 07.06.2012 г.</p> <p>Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Результата инвестирования в эксплуатацию, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Окончание этапа – получение разрешения на ввод Результата инвестирования в эксплуатацию в срок до 10.01.2015 г.</p>
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы №78-1-4-0473-12 от 07.06.2012 г. по проекту жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-01005120-2012 от 10.07.2012 г., со сроком действия до 10.01.2015 г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества №0179В001 от 10.12.2010 г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 22.02.2011 г. № 78-78-30/116/2011-005.</p>
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Площадь земельного участка 14 000,0 кв. м., кадастровый № 78:32:0007503:25.
Об элементах благоустройства:	<p>По окончании строительства жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой и прокладки инженерных коммуникаций к ним прилегающая территория подлежит благоустройству.</p> <p>Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным покрытием, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей с асфальтобетонным покрытием, площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок, пешеходных дорожек.</p> <p>Озеленение территории предусматривается устройством газонов, цветников, посадка зеленых насаждений.</p>
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разреше-	Участок, предназначенный для строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположен в Адмиралтейском районе по адресу: Московский пр., дом 65а, литера А и ограничен: с севера и юга – внутриквартальными проездами, с востока – застройкой вдоль Московского пр., с запада –

ние на строительство:

проектируемым жилым домом с подземной автостоянкой по адресу Московский пр., дом 65, лит. П.

Жилой комплекс состоит из двух жилых корпусов (корпуса 1 и 2), объединенных подземной автостоянкой на 149 машиномест. Корпуса «П» - образной и прямоугольной формы стоят отдельно друг от друга.

Корпус 1 состоит из семи жилых 11-этажных секций. Внутри двора организованы подъезды к жилой части здания. Въезд во двор осуществляется через арку.

На первом этаже располагаются встроенные помещения, со 2 по 11 этаж – жилые этажи. Жилая часть состоит из однокомнатных с кухней-нишей, однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных и четырехкомнатных квартир, предназначенных для посемейного заселения.

Корпус 2 состоит из трех жилых 9–11-этажных секций. Подъезды к жилой части здания организованы с местного проезда.

На первом этаже располагаются встроенные помещения, со 2 по 9-11 этаж – жилые этажи. Жилая часть состоит из однокомнатных с кухней-нишей, однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир, предназначенных для посемейного заселения.

Почти каждая квартира имеет остекленные балкон или лоджию.

Подвальный этаж – одноэтажная часть комплекса, отделенная от многоэтажных частей комплекса осадочным деформационными швом. Предназначен для прокладки инженерных коммуникаций, там же находятся тепловые пункты, водомерные узлы, венткамеры и автостоянка.

Встроенная подземная автостоянка закрытого типа для нужд жителей жилого комплекса, разделена на два пожарных отсека. Один отсек на 75 машиномест располагается под Корпусом 1 и под дворовой территорией, второй отсек на 74 машиноместа располагается под Корпусом 2, частично под Корпусом 1 и под дворовой территорией. Въезд и выезд в отсеки автостоянки осуществляется по однопутным рампам со стороны местного проезда. Входы и эвакуационные лестницы подземной автостоянки находятся в теле зданий. Кровля автостоянки – эксплуатируемая.

Подземная автостоянка отделяется от помещений жилой части встроенными помещениями, расположенными на первом этаже.

Конструктивная схема жилой части - сборно-монолитная - комбинированная: в подвале и первом этаже - каркасно-стеновая; выше - перекрёстно-стеновая. Несущие конструкции в подвале, 1 и 2 этаже из монолитного железобетона, выше: перекрытия - из монолитного железобетона, стены - из сборных стеновых конструкций индивидуального изготовления.

Наружные стены с 1 этажа - из сборных железобетонных стеновых конструкций с фасадным утеплением слоем минераловатных плит с оштукатуриванием и покраской.

Стены в зоне цоколя – с отделкой бетонным камнем.

Монолитные железобетонные перекрытия представляют собой неразрезные плиты, опертые на стены и на колонны. В плиты перекрытий закладываются трубы водоснабжения, водоотведения и отопления.

	<p>Элементы лестниц – сборные железобетонные марши и площадки из монолитного железобетона.</p> <p>Фундаменты – свайное основание с монолитным железобетонным плитным ростверком.</p> <p>Покрытие – монолитная железобетонная плита.</p> <p><b>Кровля – плоская, рулонная с внутренним водостоком.</b></p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <p>- квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>Общая площадь квартир жилого комплекса (корпуса 1 и 2) – 30 701,96 кв. м.</b></p> <p><b>Общее количество квартир (корпуса 1 и 2) – 474 шт., в т.ч.:</b></p> <p><b>Количество квартир в корпусе 1: 318 шт.</b> <b>Количество квартир в корпусе 2: 156 шт.</b></p> <p>- 1-комнатные – корпус 1/корпус2 – 99/80 шт. - 1-комнатные с кухней-нишей – корпус 1/корпус2 – 30/8 шт. - 2-комнатные – корпус 1/корпус2 – 130/32 шт. - 3-комнатные – корпус 1/корпус2 – 49/36 шт. - 4-комнатные – корпус 1/корпус2 – 10/0 шт.</p> <p><b>Характеристики квартир:</b> 1-комнатные с кухней-нишей от 29,60 кв. м. до 30,64 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий); 1-комнатные от 34,76 кв. м. до 44,17 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий); 2-комнатные от 46,08 кв. м. до 75,58 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий); 3-комнатные от 80,84 кв. м. до 98,31 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий); 4-комнатные от 120,31 кв. м. до 128,35 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий).</p> <p><b>На 1-м этаже размещены встроенные помещения общей площадью 2 381,20 кв. м., в т. ч.:</b></p> <p><b>Общая площадь встроенных помещений в корпусе 1 - 1 545,0 кв. м.</b> <b>Общая площадь встроенных помещений в корпусе 2 - 836,2 кв. м.</b></p> <p><b>Общее количество офисных помещений в корпусе 1/корпусе 2 – 16/8 шт.</b> <b>Характеристики офисных помещений:</b> <b>Площадь офисных помещений от 52,26 кв. м. до 151,83 кв. м.</b> <b>Площадь подземной автостоянки – 5 974,66 кв.м.</b></p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Офисные помещения;</b></li> <li>• <b>Подземная автостоянка на 149 машиномест</b></li> </ul>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>входные холлы;</b></li> <li>• <b>тамбуры;</b></li> <li>• <b>лифтовые холлы;</b></li> <li>• <b>лестничные клетки;</b></li> <li>• <b>коридоры;</b></li> <li>• <b>межквартирные коридоры;</b></li> <li>• <b>Инженерные и подсобные службы жилого дома:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>мусоросборные камеры;</b></li> <li>✓ <b>помещение водомерного узла;</b></li> <li>✓ <b>помещение насосной станции;</b></li> <li>✓ <b>индивидуальные тепловые пункты;</b></li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ кабельные помещения;</li> <li>✓ вентиляционные камеры;</li> <li>• кладовые уборочного инвентаря;</li> <li>• тамбур-шлюзы;</li> <li>• инженерно-техническое оборудование;</li> <li>• диспетчерская/помещение охраны;</li> <li>• подвальные помещения;</li> <li>• Земельный участок, на котором будут расположены жилые дома (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</li> </ul>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой – 10.01.2015 года.</b></p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p><b>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</b></p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p><b>Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Ренессанс Страхование»</b></p> <p><b>Срок действия Договора страхования: с 00 часов 00 минут “10” июля 2012г. по 24 часов 00 минут “10” декабря 2014г.</b></p> <p><b>Срок действия гарантийного периода: С даты подписания Акта сдачи-приемки квартиры (помещения) до окончания -24-х месячной части гарантийного периода на них.</b></p> <p><b>Выгодоприобретатель: ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»</b></p> <p><b>Объект страхования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, являющимся объектом строительно-монтажных работ по строительству объекта капитального строительства: жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой, которые проводятся Выгодоприобретателем самостоятельно и в соответствии с договорами подряда (субподряда) на территории страхования.</li> <li>• Имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением следующим имуществом – оборудованием строительной площадки, строительными машинами, временными сооружениями, принадлежащими Страхователю или арендуемыми им.</li> <li>• Имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением существующим имуществом.</li> </ul> <p><b>Общая страховая сумма: 2 225 750 015,00 (Два миллиарда двести двадцать пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч пятнадцать) рублей</b></p>

	<p><b>Страховые случаи и лимиты:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Внезапное и непредвиденное событие, приведшее к гибели, утрате или повреждению объектов страхования.</b>  <b>Расчетка территории после наступления страхового случая.</b>  <b>Лимит ответственности: 10% от убытка, но не более 40 051 000, 00 (Сорок миллионов пятьдесят одна тысяча) рублей по каждому страховому случаю.</b></li> <li>2. <b>Страховое покрытие дополнительных расходов.</b>  <b>Страховое покрытие дополнительных расходов на доставку груза воздушным транспортом.</b>  <b>Лимит ответственности по Оговоркам 006 «Страховое покрытие дополнительных расходов» и 007 «Страховое покрытие дополнительных расходов на доставку груза воздушным транспортом»: 4 005 100, 00 (Четыре миллиона пять тысяч сто) рублей по каждому страховому случаю.</b></li> <li>3. <b>Страховое покрытие существующего имущества.</b>  <b>Лимит ответственности: 40 051 000, 00 (Сорок миллионов пятьдесят одна тысяча) рублей по каждому страховому случаю.</b></li> <li>4. <b>Включение в страховое покрытие потерь или повреждений, вызванных забастовками, мятежами и гражданскими волнениями.</b>  <b>Лимит ответственности: 20 025 500, 00 (Двадцать миллионов двадцать пять тысяч пятьсот) рублей по каждому страховому случаю.</b></li> <li>5. <b>Временный ремонт.</b>  <b>Лимит ответственности: 20 025 500, 00 (Двадцать миллионов двадцать пять тысяч пятьсот) рублей по каждому страховому случаю.</b></li> <li>6. <b>Хранение вне строительной площадки.</b>  <b>Лимит ответственности: 40 051 000, 00 (Сорок миллионов пятьдесят одна тысяча) рублей по каждому страховому случаю.</b></li> <li>7. <b>Лимит в отношении убытков, причиненных стихийными бедствиями, по каждому страховому случаю – 120 153 000, 00 (Сто двадцать миллионов сто пятьдесят три тысячи) рублей.</b></li> </ol> <p><b>Настоящий лимит является агрегатным в отношении настоящего Договора и иных договоров страхования строительно-монтажных работ, заключенных между Страховщиком и Страхователем, период страхования которых начинается в течение 2012 года.</b></p> <p><b>Безусловная франшиза:</b>  <b>400 510, 00 (Четыреста тысяч пятьсот десять) рублей в отношении всех поврежденных объектов по каждому страховому случаю.</b></p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Планируемая стоимость строительства составляет 2 693 530 тыс. рублей руб.</b></p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p><b>Генеральный подрядчик — ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург» ОГРН 1057810048350.</b></p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p><b>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и</b></p>

	<b>иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</b>
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<b>Нет</b>

Начальник отдела клиентского сервиса  
 ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

\_\_\_\_\_  
 Босов А. С. на основании доверенности № 284 от 21.11.2012 г.