

**Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(1 очередь строительства)**

Проектная декларация

Санкт-Петербург

« 17 » мая 2013г.

I. Информационная о застройщике

1) **Фирменное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»).

- **Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
- **Режим работы** – понедельник-четверг - 09.00 – 18.00
пятница – 09.00 -17.00
суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
воскресенье – выходной день

2) **Государственная регистрация** - Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.

3) **Участники общества** – Участники общества –

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов».

4) **О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроен-	Застройщик, Заказ-	Июнь	Апрель

	ными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	чик, Инвестор	2010г.	2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
7.	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
8	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензиару не подлежит. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.02.2013 г.

б) Финансовый результат за I квартал текущего года – 150940 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 833 487 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 9 732 628 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства – Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 (**1 очередь строительства**)

▪ Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Многоквартирный жилой дом 1.1:

(5 секций):проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2014

Встроенно-пристроенная автостоянка 1.4/1:

проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2014

Встроенно-пристроенная автостоянка 1.4/2:

проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2014

Многоквартирный жилой дом 1.2:

(4 секции):проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2014

Многоквартирный жилой дом 1.3:

(7 секции):проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2014

Многоквартирный жилой дом 7.1:

(5 секции):проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2014

Многоквартирный жилой дом 7.2:

(3 секции):проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2014

Встроенно-пристроенная автостоянка 7.6/1:

проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2014

Встроенно-пристроенная автостоянка 7.6/2:

проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2014

Многоквартирный жилой дом 7.3:

(3 секции):проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2014

Многоквартирный жилой дом 7.4:

(3 секции):проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2014

Трансформаторная подстанция 3.1:

проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2014

- **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0982-12 от «27» 12.2012.

2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-07014920-2013 от 08.02.2013 г.

3) Права застройщика на земельный участок – Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков №4 от 01.04.2011 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.04.2013 г. серия 78-АЖ № 905259, выданным Управлением Феде-

ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

- Кадастровый номер земельного участка 78:11:0005608:1146, площадь земельного участка 312815 кв.м.

- **Элементы благоустройства** Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. Для обеспечения контроля и управлением доступом на дворовую территорию, как непосредственно жильцов, и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.

4) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.

- **Местоположение** - Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11
- **Описание** – Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)

5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) **1 очередь строительства** со следующими технико-экономическими показателями:

1 очередь строительства:

Многоквартирный жилой дом 1.1:

площадь застройки 1983,0 м²,

общая площадь здания 31978,0 м²,

общая площадь квартир 20 366,4 м²,

площадь встроенных помещений 1-го этажа 1 173,9 м²,

строительный объем 100 488,0 м³,

в том числе подземной части 5 067,0 м³,

квартир 283 шт.;

этажей 18,19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Встроенно-пристроенная автостоянка 1.4/1:

общая площадь 8 489,2 м², строительный объем всего 39979,3 м³,

квартир машино-мест 294 шт.;

квартир этажей – 5 этажей.

Встроенно-пристроенная автостоянка 1.4/2:

площадь застройки 1 938,0 м²,

общая площадь 3 516,8 м²,

строительный объем 9 884,0 м³,

квартир машино-мест 114 шт.;

квартир этажей – 2 этажа.

Многоквартирный жилой дом 1.2:

площадь застройки 1 646,0

м².

общая площадь квартир 16 999,6 м²,

площадь встроены помещений 1-го этажа 1 008,6 м²,

строительный объем 84 106,0 м³,

в том числе подземной части 4 145,0 м³,

количество квартир 272 шт.;

этажность -19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 1.3:

площадь застройки 2 913,8 м²,

общая площадь здания 471 43,1 м²,

общая площадь квартир 29 903,6 м²,

площадь встроены помещений 1-го этажа 1 595,3 м²,

строительный объем 144 776,8 м³,

в том числе подземной части 6 334,0 м³,

количество квартир 561 шт.;

этажность -19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 7.1:

площадь застройки 1 983,0 м²,

общая площадь здания 31 978,0 м²,

общая площадь квартир 20 366,4 м²,

площадь встроены помещений 1-го этажа 1 166,1 м²,

строительный объем 100 488,0 м³,

в том числе подземной части 5 067,0 м³,

количество квартир 283 шт.;

этажность -18,19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 7.2:

площадь застройки 1 240,0 м²,

общая площадь здания 19 973,2 м²,

общая площадь квартир 13 921,4 м²,

строительный объем 64 652,0 м³,

в том числе подземной части 3 240,0 м³,

количество квартир 215 шт.;

этажность -19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Встроенно-пристроенная автостоянка 7.6/1:

общая площадь 8 489,2 м²,

строительный объем здания 39 979,3 м³,

количество машино-мест 294 шт.;

количество этажей -5 этажей.

Встроенно-пристроенная автостоянка 7.6/2:

площадь застройки 1 938,0 м²,

общая площадь автостоянки 4 666,8 м²,

строительный объем 13 067,0 м³,

количество машино-мест 153 шт.;

количество этажей -2 этажа.

Многоквартирный жилой дом 7.3:

площадь застройки и 1296,0 м²

2

общая площадь квартир 13268,8 м²,

площадь встроены помещений и 1-го этажа 762,1 м²,

строительный объем 65739,0 м³,

в том числе подземной части 3240,0 м³,

количество квартир 204 шт.;

этажность -19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 7.4:

площадь застройки и 1242,0 м²,

общая площадь здания 19982,3 м²,

общая площадь квартир 12628,0 м²,

площадь встроены помещений и 1-го этажа 727,7 м²,

строительный объем 62493,0 м³,

в том числе подземной части 3119,0 м³,

количество квартир 204 шт.;

этажность -19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 7.5:

площадь застройки и 639,0 м²,

общая площадь здания 10037,9 м²,

общая площадь квартир 6791,6 м²,

площадь встроены помещений и 1-го этажа 386,5 м²,

строительный объем 29636,0 м³,

в том числе подземной части 1571,0 м³,

количество квартир 85 шт.;

этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Трансформаторная подстанция 3.1:

площадь застройки и 26,5 м²,

общая площадь 26,3 м²,

строительный объем 109,6 м³,

в том числе подземной части 44,1 м³,

этажность -1 этаж.

Трансформаторная подстанция 4.1:

площадь застройки и 26,5 м²,

общая площадь 26,3 м²,

строительный объем 109,6 м³,

в том числе подземной части 44,1 м³,

этажность - 1 этаж.

Трансформаторная подстанция 5.1:

площадь застройки и 26,5 м²,

общая площадь 26,3 м²,

строительный объем 109,6 м³,

в том числе подземной части 44,1 м³,

этажность - 1 этаж.

Трансформаторная подстанция 6.1:

площадь застройки и 26,5 м²,

общая площадь 26,3
строительный объем 109,6 м³,
в том числе подземной частью 44,1 м³,
этажность – 1 этаж.

Трансформаторная подстанция 9.1:

площадь застройки 26,5 м²,
общая площадь 26,3 м²,
строительный объем 109,6 м³,
в том числе подземной частью 44,1 м³,
этажность – 1 этаж.

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – встроенно-пристроенные автостоянки, трансформаторные подстанции, встроенные помещения 1-ых этажей.

7) Состав общего имущества многоквартирного дома: подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до «08» сентября 2014 г.

- **Состав приемочной комиссии, представители:** Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 7 598 165 865 рублей.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительные и монтажные и другие работы: Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта – Отсутствуют.

Изменения в Проектную декларацию
от 17.05.2013 г., опубликованную в
газете
«Петербургский курьер» № 17(739) от
22.05.2013 г.

**Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(1 очередь строительства)**

Санкт-Петербург

«29» мая 2013г.

Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«1) Цель проекта строительства – Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 **(1 очередь строительства)**

▪ **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Многоквартирный жилой дом 1.1
Встроенно-пристроенная автостоянка 1.4/1
Встроенно-пристроенная автостоянка 1.4/2
Многоквартирный жилой дом 1.2
Многоквартирный жилой дом 1.3
Многоквартирный жилой дом 7.1
Многоквартирный жилой дом 7.2
Встроенно-пристроенная автостоянка 7.6/1
Встроенно-пристроенная автостоянка 7.6/2
Многоквартирный жилой дом 7.3
Многоквартирный жилой дом 7.4
Многоквартирный жилой дом 7.5
Трансформаторная подстанция 3.1
Трансформаторная подстанция 4.1
Трансформаторная подстанция 5.1
Трансформаторная подстанция 6.1
Трансформаторная подстанция 9.1

- **Строительство комплекса предусмотрено в один этап.**
Срок осуществления строительства в соответствии с разрешением на строительство №78-07014920-2013 от 08.02.2013 г. до 08.09.2014 г.
- **Результат государственной экспертизы проектной документации -** Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0982-12 от «27» 12.2012.»

Изменения в Проектную декларацию
от 17.05.2013 г., опубликованную в газете
«Петровский курьер» № 17(739) от 22.05.2013 г.,
(с изменениями от 07.06.2013 г.)

Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(1 очередь строительства)

- 1. Пункт 2 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:**
 «2) **Разрешение на строительство – №78-07014924-2013** – Разрешение выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 16.05.2013 г. (срок действия 08.09.2014 г.) взамен ранее выданного разрешения на строительство №78-07014920-2013 от 08.02.2013 г.»

Изменения в Проектную декларацию от
17.05.2013 г., опубликованную в газете
«Петровский курьер» № 17(739) от 22.05.2013 г.,
(с изменениями 29.05.2013 г., 11.06.2013 г.)

Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(1 очередь строительства)

- 1. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:**

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
---	--	----------------------------------	------------------	------------------

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«б) Финансовый результат на 30.06.2013 г. – 518 847 руб.

- Размер кредиторской задолженности – 4 255 659 руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства –12 170 907 руб.»

3. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта –7 598 165 865 руб.»

**Изменения в Проектную декларацию
от 17.05.2013 г., опубликованную в газете
«Петровский курьер» № 17(739) от 22.05.2013 г.,
(с изменениями 29.05.2013 г., 11.06.2013 г.)**

**Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(1 очередь строительства)**

Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«1) **Цель проекта строительства** – Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 **(1 очередь строительства)**

▪ **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Многоквартирный жилой дом 1.1
Встроенно-пристроенная автостоянка 1.4/1
Встроенно-пристроенная автостоянка 1.4/2
Многоквартирный жилой дом 1.2
Многоквартирный жилой дом 1.3
Многоквартирный жилой дом 7.1
Многоквартирный жилой дом 7.2
Встроенно-пристроенная автостоянка 7.6/1
Встроенно-пристроенная автостоянка 7.6/2
Многоквартирный жилой дом 7.3
Многоквартирный жилой дом 7.4
Многоквартирный жилой дом 7.5
Трансформаторная подстанция 3.1
Трансформаторная подстанция 4.1
Трансформаторная подстанция 5.1
Трансформаторная подстанция 6.1
Трансформаторная подстанция 9.1

- **Строительство комплекса предусмотрено в один этап.**
Срок осуществления строительства в соответствии с разрешением на строительство №78-07014924-2013 от 16.05.2013 г. (срок действия 08.09.2014 г.)
- **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0982-12 от «27» 12.2012.»

**Изменения в Проектную декларацию от
17.05.2013 г., опубликованную в газете
«Петровский курьер» №17(739) от 22.05.2013 г.**

**Многokвартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(1 очередь строительства)**

1. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие
Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ИСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <i>Корпус 1</i> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) <i>Корпус 2</i> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г. Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <i>Второй пусковой комплекс</i> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) <i>I пусковой комплекс</i> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) <i>II пусковой комплекс</i> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Март 2010г. Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <i>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</i> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.) <i>2 этап</i> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Август 2010г. Октябрь 2012г.
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года

	(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)			
8	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 года	Февраль 2011г. Декабрь 2012г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012 г.	Декабрь 2011 г.
10	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)); <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Апрель 2014г.	Ноябрь 2012г. Июль 2013г.
11	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	Октябрь 2013г.

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«б) Финансовый результат за девять месяцев текущего года –1 083 513 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности –3 474 876 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства –16 031 401 тыс. руб.»

3. Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«1) Цель проекта строительства – Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 (1 очередь строительства)

- Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Многokвартирный жилой дом 1.1
Встроенно-пристроенная автостоянка 1.4/1
Встроенно-пристроенная автостоянка 1.4/2
Многokвартирный жилой дом 1.2
Многokвартирный жилой дом 1.3
Многokвартирный жилой дом 7.1
Многokвартирный жилой дом 7.2
Встроенно-пристроенная автостоянка 7.6/1
Встроенно-пристроенная автостоянка 7.6/2
Многokвартирный жилой дом 7.3

Многоквартирный жилой дом 7.4
 Многоквартирный жилой дом 7.5
 Трансформаторная подстанция 3.1
 Трансформаторная подстанция 4.1
 Трансформаторная подстанция 5.1
 Трансформаторная подстанция 6.1
 Трансформаторная подстанция 9.1

- **Строительство комплекса предусмотрено в один этап.**
Срок осуществления строительства в соответствии с разрешением на строительство №78-07014924-2013 от 16.05.2013 г. (срок действия: сентябрь 2014 г.)
- **Результат государственной экспертизы проектной документации -**
 Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0982-12 от 27.12.2012 г., положительное заключение УГЭ №78-1-2-0420-13 от 12.09.2013 г.»

4. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 7 680 808 247 тыс. руб.»

Проектная декларация

(новая редакция)

1, 5, 6 этапы строительства (1 очередь)

многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа по адресу:

г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
опубликована в газете «Петровский курьер» № 17(739) от 22.05.2013 г.

Информация о Застройщике

1.	<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость–Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»).
2.	<i>Место нахождения:</i>	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
3.	<i>Режим работы:</i>	понедельник – четверг – 09.00 – 18.00 пятница – 09.00 -17.00 суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00 воскресенье (консультационный день) – 11.00 –16.00
4.	<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
5.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества</i>	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной

	<p><i>физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i></p>	<p>инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов».</p>
<p>6.</p>	<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. • Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года. • Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года. • Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. • Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года. • Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь

		<p>2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Жилые дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года. • Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу г. Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2011 г., декабрь 2012 г. • Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица д.53, корп. 3, литера А Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 г. • Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 5/1 лит. А (строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Бельшева участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 г., июль 2013 г. • Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18) по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева дом 5/6 литера А, строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бельшева, участок 15 западнее дома 8, корпус 2, литера А Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 г.
7.	<p><i>Информация:</i> - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</p>	<p>Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга», взамен ранее выданного от 16.02.2012г. 0109.02-2009-7826090547-С-003. Действительно без ограничения срока и территории.</p>

8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за девять месяцев 2013 года: 1083513 тыс. руб.
9.	О размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:	По состоянию за девять месяцев 2013 года: Размер кредиторской задолженности – 3 474 876 тыс.руб.
10.	О размере дебиторской задолженности на день опубликования декларации:	По состоянию за девять месяцев 2013 года: Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 16 031 401 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

11.	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа (1, 5, 6 этапы строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11
12.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p><u>1 этап строительства:</u></p> <p>Многоквартирный жилой дом 1.1: проектирование-декабрь 2013 г. ; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом 1.2: проектирование-декабрь 2013 г. ; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом 1.3: проектирование-декабрь 2013 г. ; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом 7.1: проектирование-декабрь 2013 г. ; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом 7.2: проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2014 г</p> <p>Многоквартирный жилой дом 7.3: проектирование-декабрь 2013 г. ; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом 7.4: проектирование-декабрь 2013 г. ; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом 7.5: проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p>Трансформаторная подстанция (БТП) 3.1 проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p>Трансформаторная подстанция (БТП) 4.1 проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p>Трансформаторная подстанция (БТП) 5.1 проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p>Трансформаторная подстанция (БТП) 6.1 проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-</p>

		<p>сентябрь 2014 г. Трансформаторная подстанция (БТП) 9.1 проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p><u>5 этап строительства:</u></p> <p>Многоэтажная автостоянка 1.4/1: проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p>Многоэтажная автостоянка 1.4/2: проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p><u>6 этап строительства:</u></p> <p>Многоэтажная автостоянка 7.6/1: проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2014 г.</p> <p>Многоэтажная автостоянка 7.6/2: проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2014 г.</p>
13.	<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение УГЭ №78-1-2-0420-13 от 12.09.2013 г., Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0982-12 от 27.12.2012 г.
14.	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-07014928-2013 от 01.11.2013 г. (срок действия сентябрь 2014 г.) взамен ранее выданных от 16.05.2013 г. №78-07014924-2013; от 08.02.2013 г. №78-07014920-2013
15.	<i>О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков №4 от 01.04.2011 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.04.2013 г. серия 78-АЖ № 905259, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.
16.	<i>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</i>	Участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11. Кадастровый номер земельного участка 78:11:0005608:1146, площадь земельного участка 312815 кв.м.
17.	<i>Об элементах благоустройства:</i>	Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. Для обеспечения контроля и

		управлением доступом на территорию дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.
18.	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i>	<p>Местоположение - Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11</p> <p>Описание – проектом предусмотрено строительство 8 многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, 4 многоэтажные отдельно-стоящие автостоянки закрытого типа, 5 трансформаторных подстанций (БТП)</p>
19.	<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <p><i>Описание технических характеристик указанных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p>Состав самостоятельных частей Объекта:</p> <p>Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа предполагает размещение 5378 квартир, в том числе по отдельным домам:</p> <p><u>1 этап строительства:</u></p> <p>Многоквартирный жилой дом 1.1: <u>площадь застройки 1983,0 м²,</u> <u>общая площадь здания 32006,40 м²,</u> <u>общая площадь квартир 20 366,4 м²,</u> <u>площадь встроенных помещений 1-го этажа 1 173,9 м²,</u> <u>количество квартир 283 шт.:</u> 1-комнатные – 68 шт. 2-комнатные – 34шт. 3-комнатные – 83шт. 4-комнатные – 98шт. <u>этажность 18,19 этажей, подвал, теплый технический чердак.</u></p> <p>Многоквартирный жилой дом 1.2: <u>площадь застройки 1 646,0 м²,</u> <u>общая площадь здания 26890,0 м²,</u> <u>общая площадь квартир 16 999,6 м²,</u> <u>площадь встроенных помещений 1-го этажа 1 008,6 м²,</u> <u>количество квартир 272 шт.:</u> 1-комнатные – 68 шт. 2-комнатные – 102 шт. 3-комнатные – 102 шт. <u>этажность -19 этажей, подвал, теплый технический чердак.</u></p> <p>Многоквартирный жилой дом 1.3: <u>площадь застройки 2 913,8 м²,</u> <u>общая площадь здания 47143,1 м²,</u> <u>общая площадь квартир 29 903,6 м²,</u> <u>площадь встроенных помещений 1-го этажа 1 595,3 м²,</u> <u>количество квартир 561 шт.:</u> 1-комнатные – 323 шт. 2-комнатные – 119 шт. 3-комнатные – 119 шт. <u>этажность -19 этажей , подвал, теплый технический чердак.</u></p> <p>Многоквартирный жилой дом 7.1: <u>площадь застройки 1983,0 м²,</u> <u>общая</u> <u>площадь здания 31978,0 м²,</u> <u>общая</u> <u>площадь квартир 20 375,20 м²,</u> <u>площадь встроенных помещений 1-го этажа 1 166,1 м²,</u> <u>количество квартир 283 шт.:</u></p>

1-комнатные – 68 шт.
2-комнатные – 34 шт.
3-комнатные – 83 шт.
4-комнатные – 98шт.
этажность -18,19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 7.2:

площадь застройки 1240,0 м²,
общая площадь здания 20010,70 м²,
общая площадь квартир 13981,6 м²,
количество квартир 216 шт.;

1-комнатные – 37 шт.
2-комнатные – 92 шт.
3-комнатные – 87 шт.

этажность -19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 7.3:

площадь застройки 1296,0 м²,
общая площадь здания 19973,2 м²,
общая площадь квартир 13268,8 м²,
площадь встроенных помещений 1-го этажа 762,1 м²,
количество квартир 204 шт.;

1-комнатные – 34 шт.
2-комнатные – 85 шт.
3-комнатные – 85 шт.

этажность -19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 7.4:

площадь застройки 1242,0 м²,
общая площадь здания 19982,3 м²,
общая площадь квартир 12628,0 м²,
площадь встроенных помещений 1-го этажа 727,7 м²,
количество квартир 204 шт.;

1-комнатные – 34 шт.
2-комнатные – 119 шт.
3-комнатные – 51 шт.

этажность -19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 7.5:

площадь застройки 639,0 м²,
общая площадь здания 10037,9 м²,
общая площадь квартир 6791,6 м²,
площадь встроенных помещений 1-го этажа 386,5 м²,
количество квартир 85 шт.;

2-комнатные – 34 шт.
3-комнатные – 17 шт.
4-комнатные – 34шт.

этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Трансформаторная подстанция 3.1:

площадь застройки 26,5 м²,
общая площадь 26,3 м²,
этажность -1 этаж.

Трансформаторная подстанция 4.1:

площадь застройки 26,5 м²,
общая площадь 26,3 м²,

		<p><u>этажность – 1 этаж.</u></p> <p>Трансформаторная подстанция 5.1: <u>площадь застройки 26,5 м²,</u> <u>общая площадь 26,3 м²,</u> <u>этажность - 1этаж.</u></p> <p>Трансформаторная подстанция 6.1: <u>площадь застройки 26,5 м²,</u> <u>общая площадь 26,3 м²,</u> <u>этажность – 1 этаж.</u></p> <p>Трансформаторная подстанция 9.1: <u>площадь застройки 26,5 м²,</u> <u>общая площадь 26,3 м²,</u> <u>этажность – 1 этаж.</u></p> <p><u>5 этап строительства:</u></p> <p>Многоэтажная автостоянка 1.4/1: <u>общая площадь 8 489,2 м²,</u> <u>количество машино-мест 296 шт.;</u> <u>количество этажей – 5 этажей.</u></p> <p>Многоэтажная автостоянка 1.4/2: <u>площадь застройки 1 938,0 м²,</u> <u>общая площадь 3430,6 м²,</u> <u>количество машино-мест 115 шт.;</u> <u>количество этажей – 2 этажа.</u></p> <p><u>6 этап строительства:</u></p> <p>Многоэтажная автостоянка 7.6/1: <u>общая площадь 8 489,2 м²,</u> <u>количество машино-мест 295 шт.;</u> <u>количество этажей - 5 этажей.</u></p> <p>Многоэтажная автостоянка 7.6/2: <u>площадь застройки 1 938,0 м²,</u> <u>общая площадь автостоянки 4598,7 м²,</u> <u>количество машино-мест 153 шт.;</u> <u>количество этажей - 2 этажа.</u></p>
20.	<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Отдельно-стоящие автостоянки закрытого типа трансформаторные подстанции, встроенные помещения 1-ых этажей.</p>
21.	<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи</i></p>	<p>Подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов и повысительных насосных станций, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.</p>

	<i>объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	
22.	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: сентябрь 2014 г.
23.	<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.
24.	<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства объекта - 7.680.808.247 рублей.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».
27.	<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
28.	<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i>	Отсутствуют.

Изменения в Проектную декларацию от 17.05.2013 г., опубликованную в газете «Петровский курьер» № 17(739) от 22.05.2013 г.

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11 (1,5,6 этапы строительства)

8.	<i>О финансовом результате:</i>	Финансовый результат за 2013 г. – 3 017 330 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер кредиторской задолженности – 3 105 076 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 19 788 811 тыс. руб.
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или)</i>	Планируемая стоимость 1,5,6 этапов строительства

иного объекта недвижимости:

составляет: – 7 759 851 344 руб., в.т.ч.:

1 этап – 7 369 273 171 руб.

5 этап – 186 877 333 руб.

6 этап – 203 700 840 руб.

**Изменения в Проектную декларацию
от 17.05.2013 г., опубликованную в газете
«Петровский курьер» № 17(739) от 22.05.2013 г.,
Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями, пристроенной
автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(1,5,6 этапы строительства)**

8.	<i>О финансовом результате:</i>	Финансовый результат за I квартал 2014 года – 65 754 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2014г.: Размер кредиторской задолженности – 3 179 028 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2014г.: Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 24 031 600 тыс. руб.
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства объекта – 1 этап – 7 347 682 145 руб. 5 этап – 188 830 097 руб. 6 этап – 205 829 400 руб. Совокупная планируемая стоимость строительства этапов 1,5,6 объекта составляет: – 7 742 341 642 руб.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17.05.2013 г., опубликованную в газете «Петровский курьер», № 17 (739) от 22.05.2013 г.
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой
и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа по адресу:
Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(1, 5, 6 этапы строительства (1 очередь))

Пункты 6, 8, 9, 10, 26 проектной декларации читать в следующей редакции:

6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.▪ <u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года.▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года.▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) <u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года.▪ <u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года.▪ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.)
----	--	--

		<p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года. <u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.)</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.) <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Белышева) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.) <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2011 года</p> <ul style="list-style-type: none"> - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.) <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап стр-ва – жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.) <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)): <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 года <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.</p>
--	--	---

		<p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года</p> <p>▪ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года. <u>2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)</u> Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2212в-2014 от 27.06.2014 г.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.</p>
8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за первое полугодие 2014 года: 105 609 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.06.2014 г. размер кредиторской задолженности: 5 573 361 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.06.2014 г. размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 21 519 867 тыс. руб.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</i>	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Северо-Запад»

Изменения в Проектную декларацию
от 17.05.2013 г., опубликованную в газете
«Петровский курьер» № 17(739) от 22.05.2013 г.,
Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями, пристроенной
автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(1,5,6 этапы строительства)

Информация о проекте строительства

12.	<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	<p><u>1 этап строительства:</u></p> <p>Многоквартирный жилой дом 1.1: проектирование-декабрь 2014 г. ; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом 1.2:</p>
-----	---	--

		<p>проектирование-декабрь 2014 г. ; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом 1.3: проектирование-декабрь 2014 г. ; строительство-сентябрь 2015г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом 7.1: проектирование-декабрь 2014 г. ; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом 7.2: проектирование-декабрь 2014 г.; строительство-сентябрь 2015 г</p> <p>Многоквартирный жилой дом 7.3: проектирование-декабрь 2014 г. ; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом 7.4: проектирование-декабрь 2014 г. ; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом 7.5: проектирование-декабрь 2014 г.; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p>Трансформаторная подстанция (БТП) 3.1 проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p>Трансформаторная подстанция (БТП) 4.1 проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p>Трансформаторная подстанция (БТП) 5.1 проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p>Трансформаторная подстанция (БТП) 6.1 проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p>Трансформаторная подстанция (БТП) 9.1 проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p><u>5 этап строительства:</u></p> <p>Многоэтажная автостоянка 1.4/1: проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p>Многоэтажная автостоянка 1.4/2: проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p><u>6 этап строительства:</u></p> <p>Многоэтажная автостоянка 7.6/1: проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2015 г.</p> <p>Многоэтажная автостоянка 7.6/2: проектирование-декабрь 2013 г.; строительство-сентябрь 2015 г.</p>
14.	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение Службы государственного строительного надзора

		и экспертизы Санкт-Петербурга №78-07014928-2013 от 01.11.2013 г. (срок действия сентябрь 2015 г.) взамен ранее выданных от 16.05.2013 г. №78-07014924-2013; от 08.02.2013 г. №78-07014920-2013
22.	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: сентябрь 2015 г.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик - ООО «ЛСР.Строительство-СЗ».