

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Коннолахтинский 55»

_____ **А.Ю. Ранков**

«11» февраля 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 36, литера А.

Информация о застройщике.

1. Наименование

Общество с ограниченной ответственностью "Коннолахтинский 55" (ООО "К55")

2. Местонахождение

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д.4, Лит. А-А3

3. Режим работы

Понедельник - пятница: 9.00 - 18.00

4. Государственная регистрация

Зарегистрировано 28.08.2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Санкт-Петербургу за основным государственным номером 1097847232515

5. Учредители (5% и более процентов голосов), наименование юридического лица

Гомон Андрей Петрович (паспорт: 40 03 332979, выдан 22 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 24.12.2002 г., код подразделения 782-022, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д.6, кв. 40), 100% голосов, Общество с ограниченной ответственностью "Коннолахтинский 55" (ООО "К55")

6. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Многokвартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Дачный пр., д. 21, корп. 1, литер А (планируемый срок ввода в эксплуатацию – I кв. 2016 г.)

7. Вид лицензируемой деятельности

Не подлежит лицензированию

8. Финансовый результат текущего года

По данным бухгалтерского учета на 30.09.2014 г.: 268 тыс. руб.

9. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По данным бухгалтерского учета на 30.09.2014 г.: 102 970 тыс. руб.

10. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По данным бухгалтерского учета на 30.09.2014 г.: 131 474 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Объект

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 36, литера А.

2. Цель проекта

Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 36, литера А.

3. Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства

Окончание строительства – февраль 2017 г.

4. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0781-14 от 20.11.2014, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза»

5. Разрешение на строительство

№ 78-13022220-2015, дата выдачи - 11 февраля 2015 года, срок действия - 11 февраля 2017 года.

6. Права застройщика на земельный участок

Свидетельство о Государственной регистрации права собственности на земельный участок №78-АЖ 458419 от 22.02.2012 года. Регистрационная запись 78-78-31/001/2012-108

7. Границы и площадь земельного участка

Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, улица Мира, дом 36, литер А, кадастровый номер 78:7:3055:19, площадью 1 477 кв.м;

8. Элементы благоустройства придомовой территории

Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории: проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, пешеходные дорожки и площадки с щебеночным покрытием, площадка для отдыха взрослого населения с набивным покрытием, предусмотрено устройство газона, посадка кустарника

9. Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство

Участок, предназначенный для строительства многоквартирного дома расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга в зоне регулирования застройки исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

Участок находится в окружении существующей застройки и ограничен:

- С юга и юго-востока – красной линией улицы Мира,
- С востока – красной линией улицы Котовского,
- С севера и северо-востока – территорией пятиэтажного жилого дома,
- С запада – существующим трехэтажным административным зданием.

Квартал располагается в пешеходной доступности станции метро «Горьковская».

Въезд во встроенную подземную автостоянку предусмотрен с улицы Котовского, дворовая территория жилого дома выполнена свободной от автомобильного движения. Въезд пожарных расчетов предусмотрен со стороны улицы Котовского и внутриквартальной территории с северной части участка. Подъезд к мусоросборной камере предусмотрен с внутриквартальной территории с северной части участка

Запроектированный многоквартирный дом представляет собой отдельно-стоящее двухсекционное здание, состоящее из воссоздаваемого исторического здания в стиле модерн 1902 года постройки и перпендикулярного ему здания.

Главные входы в жилую часть предусмотрены со стороны двора. Входы во встроенные помещения - со стороны пересечения улиц Мира и Котовского, а также со стороны двора.

Первая секция здания – 4 –этажная с мансардой, вторая секция – 8 –этажная.

На первом этаже проектом предусмотрены коммерческие встроенные помещения, на втором этаже коммерческие встроенные помещения и квартиры, с третьего этажа – квартиры.

Часть квартир снабжена лоджиями, балконами и открытыми террасами.

Высота первого этажа – 4,0м, со второго этажа - 3,3 м от пола до пола.

Здание оборудуется двумя лифтами Otis GEN 2 грузоподъемностью 1000 кг.

Мусоропроводы не предусмотрены.

Кровля - из рулонных материалов.

Отделка фасадов:

Воссоздаваемое здание – фасадная штукатурка.

Вновь возводимое здание – керамогранитные плиты по системе вентилируемого фасада

В подвальном этаже запроектирована подземная автостоянка на 28 машино-мест.

10. Количество квартир по проектным данным, функциональное назначение (всего; 1-комн, 2-комн, 3-комн)

Всего – 53 шт., из них:

Однокомнатных – 13 шт., площадью от 40,90 кв.м. до 66,90 кв.м.

Двухкомнатных – 23 шт., площадью от 53,37 кв.м. до 121,50 кв.м.

Трехкомнатных – 12 шт., площадью от 85,11 кв.м. до 111,53 кв.м.

Четырехкомнатных – 5 шт., площадью от 119,60 кв.м. до 144,23 кв.м.

Общая площадь квартир – 4 074,76 м.кв.

11. Функциональное назначение нежилых помещений, в т.ч.:

На первом этаже здания запроектировано пять встроенных коммерческих помещений административно - общественного назначения.

На втором этаже – шесть встроенных коммерческих помещений административно-общественного назначения

Кроме того, на первом этаже предусмотрены технические помещения, помещения консьержей и диспетчеризации, электрощитовая, кладовая хозяйственного инвентаря, а также входные группы помещений в жилую часть здания с общедомовыми помещениями и лифтовыми холлами.

Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения – 956,95 м.кв.

Общая площадь встроенной автостоянки – 1 010,01 м.кв.

Входы в помещения общественного назначения запроектированы обособленными от входов в жилую часть здания.

12. Состав общего имущества

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, технические и прочие помещения, обслуживающие дом, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование,

находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок.

13. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Планово – III квартал 2017 года.

14. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома

Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга,

15. Возможные финансовые и прочие риски

Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

16. Меры по добровольному страхованию рисков

Страхование не осуществляется. Планируемая стоимость строительства 442 000 тыс. рублей.

17. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО "Мирабо"

18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в силу Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов».

19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Нет.