

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного дома с подземным гаражом

(г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, участок 1, (восточнее пересечения со Свирской ул.)

Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Борей-Инвест»
Юридический адрес	163000, г. Архангельск, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 601
Фактический адрес	163000, г. Архангельск, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 601
Телефон	(8182) 65-63-65, 65-00-08
Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 понедельник-пятница с 10.00 до 16.00 суббота выходной воскресенье
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 002053301, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 24 декабря 2012 года, основной государственный регистрационный номер 1122901028414
Данные о постановке на учет в налоговом органе	свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 29 № 002052112 от 24 декабря 2012 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску ИНН 2901233212, КПП 290101001
Данные об учредителях (участников) застройщика	1. Рогатых Александр Савватьевич, доля в уставном капитале общества – 50 % 2. Фролов Александр Михайлович, доля в уставном капитале общества – 50 %
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	нет
Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензируемые виды деятельности отсутствуют
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.09.2015 г.)	1 191 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности:	71 229 тыс. рублей
Размер дебиторской	595 тыс. рублей

задолженности	
---------------	--

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	строительство многоквартирного дома с подземным гаражом (г.Санкт-Петербург, пр.Космонавтов, участок 1, (восточнее пересечения со Свирской ул.)
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: декабрь 2015 года Окончание строительства: июль 2018 года
Заключение экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-4-0352-15 от 11.11.2015 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78-011-0286-2015 от 14.12.2015 года выдано службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения – до 14.02.2017 года.
Права застройщика на земельный участок	<p>кадастровый номер земельного участка 78:14:0769203:62 площадь земельного участка 4 773 кв.м. принадлежит на праве аренды на основании:</p> <p>Договора № 12/ЗКС-010007 аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 12.05.2015 года, (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 15.07.2015 года, номер регистрации 78-78/034-78/070/047/2015-80/1),</p> <p>Земельный участок находится в государственной собственности, органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, является Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.</p>

Описание строящегося объекта

Местоположение объекта строительства	Строящийся многоквартирный дом с подземным гаражом расположен на: - земельном участке с кадастровым номером 78:14:0769203:62 местоположение: г.Санкт-Петербург, пр.Космонавтов, участок 1, (восточнее пересечения со Свирской ул.)
Благоустройство территории	<p>К проектируемому зданию предусмотрены автомобильные подъезды с устройством разворотных площадок.</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство (устройство открытой автостоянки, в том числе с местами для маломобильных групп населения, покрытие пешеходных тротуаров из бетонной плитки, игровая площадка, площадка отдыха, площадка для сбора мусора, освещение территории в вечернее время суток) и озеленение участка (зеленые насаждения).</p>
Описание объекта	<p>Многоквартирный дом с подземным гаражом (г.Санкт-Петербург, пр.Космонавтов, участок 1, (восточнее пересечения со Свирской ул.)</p> <p>Проектируемый объект представляет собой двух секционный 17-этажный многоквартирный дом с отдельностоящим подземным двухэтажным гаражом.</p> <p>Конструктивная система секций многоквартирного дома – стеновая, представляет собой монолитную железобетонную схему на свайном ленточном ростверке.</p> <p>Конструктивная система подземного гаража (автостоянки) – колонно-стеновая, представляет собой монолитную железобетонную перекрестную схему на плитном фундаменте.</p>
Информация о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Площадь застройки – 2 210 кв.м,</p> <p>Количество квартир – 269,</p> <p>Общая площадь квартир – 11 149,6 кв.м,</p> <p>Общая площадь – 15 452,85 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирный дом – 13 356,03 кв.м, - подземный гараж (70 машиномест) – 2 096,82 кв.м

<p>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<ul style="list-style-type: none"> - стены наружные – многослойные двух типов: монолитные железобетонные с теплоизоляцией из минераловатных плит и из пенобетонных блоков с теплоизоляцией из минераловатных плит; - стены внутренние – монолитные железобетонные; - перегородки внутриквартирные – блоки газосиликатные; - межквартирные стены двух типов: монолитные железобетонные; двойные – два газосиликатных блока через минераловатную плиту; - окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами; - витражи и остекление лоджий – алюминиевая витражная система с одинарным остеклением; - двери – металлические и деревянные, остекленные и глухие, в противопожарном и простом исполнении; - отделка помещений общего пользования, технического назначения – покраска потолков и стен водостойкими красками; - полы в помещениях общего пользования, технического назначения – из керамогранитной плитки, керамической плитки, цементно-песчаные, бетонные. <p>Предусмотрены варианты как черновой, так и чистовой отделки.</p>
<p>Функциональное назначение и количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Подземный гараж (70 машиномест)</p>
<p>Состав общего имущества в доме</p>	<p>Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, технический этаж, внутренние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, озеленение, прочие объекты благоустройства</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>июль 2018 года</p>
<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется.</p>
<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке жилой дом.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору заключенному с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на</p>	<p>Отсутствуют</p>

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	
Планируемая стоимость строительства объекта	947 119 030 (Девятьсот сорок семь миллионов сто девятнадцать тысяч тридцать) рублей 00 копеек
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «РМ-Строй»

Генеральный директор ООО «Борей-Инвест»
14.12.2015 года

_____ А.Н.Попков

Изменения в проектную декларацию от 14.12.2015 года
строительства многоквартирного дома с подземным гаражом
(г.Санкт-Петербург, пр.Космонавтов, участок 1, (восточнее пересечения со Свирской ул.)

Обеспечение исполнения обязательств застройщика	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке жилой дом.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору № ГОЗ-29-1379/15 от 23.12.2015 года заключенному с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29.</p>
-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор ООО «Борей-Инвест»
23.12.2015 года

_____ А.Н.Попков