

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству малоэтажных многоквартирных жилых домов (Корпус 10.1, Корпус 10.2, Корпус 10.3), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 20.

29 мая 2014г.

### 1. Информация о застройщике

#### 1.1. Наименование Застройщика

Закрытое акционерное общество «Пушкин».

#### 1.2. Место нахождения Застройщика

Юридический адрес: Россия, 115201, г. Москва, Варшавский проезд, д.2, стр.12, этаж 5, п.1-6.

Фактический адрес: Россия, 115201, г. Москва, Варшавский проезд, д.2, стр.12, этаж 5, п.1-6.

#### 1.3. Режим работы Застройщика

С понедельника до пятницы (с 8-00 до 17-00), суббота, воскресенье – выходной.

#### 1.4. Государственная регистрация Застройщика

Закрытое акционерное общество «Пушкин», Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006020222, ОГРН 1079847031725 выдано «18» января 2007г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по г. Санкт-Петербургу.

Свидетельство о постановке на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №24 по г. Москве код 7724 серия 77 №015731027 ИНН 7810085936, КПП 772401001 выдано «10» сентября 2013г.

1.5. Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица

Anavenetro Holding Ltd – 17,72 %;

SB Silver Breeze Holding LTD – 17,72 %;

Delile Holdings LTD – 17,72 %;

Regionales Construction Holding Limited – 10 %;

Velarta Holding Limited – 7,29 %;

Левитин Леонид Евгеньевич – 12,90 %;

Панфилов Игорь Валерьевич – 9,45%

- 1.6. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- четырехэтажное жилое здание (Корпус 7а) со встроенной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 16. Начало строительства – III квартал 2012 г.
  - четырехэтажное жилое здание (Корпус 8) со встроенной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 19. Начало строительства – III квартал 2012 г.
  - малоэтажная жилая застройка корпусов 43÷51 (1 этап, 1 пусковой комплекс), расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 18. Начало строительства – III квартал 2012 г.
  - пятиэтажное жилое здание (Корпус 7б) со встроенной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 15. Начало строительства – III квартал 2013 г.
  - малоэтажная жилая застройка корпусов 21÷40 (2 этап, 1 пусковой комплекс), расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 14. Начало строительства – III квартал 2013 г.
  - малоэтажные многоквартирные жилые дома (Корпус 9.1, Корпус 9.2), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 21. Начало строительства – IV квартал 2013 г.

#### 1.7. Вид лицензируемой деятельности Застройщика

Видов деятельности, подлежащих лицензированию в соответствии с федеральным законом, непосредственно ЗАО «Пушкин» не осуществляется.

#### 1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат на 1 квартал 2014 г.: (142 452) тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 г. составляет 30 474 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 г. составляет 862 894 тыс. рублей.

## 2. Информация о проекте строительства

### 2.1. Цель проекта строительства

Целью проекта является строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов (Корпус 10.1, Корпус 10.2, Корпус 10.3), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 20. (далее именуется «Объект»).

## 2.2. Этапы реализации проекта строительства

- проектирование Объекта;
- строительство Объекта.

## 2.3. Сроки реализации проекта строительства

Начало	Окончание
I квартал 2014г.	II квартал 2016 г.

## 2.4. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-1-2-0472-13 от «02» декабря 2013г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства».

## 2.5. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки 2-го этапа строительства – корпус 10.1, корпус 10.2, корпус 10.3, № 78-16027920-2014 от «21» января 2014г., выданное ЗАО «Пушкин» Правительством Санкт-Петербурга Службой Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга.

## 2.6. Права застройщика на земельный участок

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), общая площадь 20 913,0 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, уч.20, кадастровый номер: 78:42:18219:21, серия 78-АЖ № 309058 от «22» июля 2011г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» июля 2011г. сделана запись регистрации №78-78-06/017/2011-330. Документы, на основании которых зарегистрировано право собственности: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 17.01.2011г. №141, Договор купли-продажи недвижимого имущества от 07.05.2007 №07/05/01.

## 2.7. Элементы благоустройства

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий предусматривается благоустройство территории с устройством детской площадки, пешеходных дорожек и

газонов на участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, а также посадка кустарников.

2.8. Местоположение Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок, на котором находится Объект, является частью территории 2-го этапа строительства, ограниченной Полевой ул. (и ее продолжением), Садовой ул., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Тызвы, продолжением Гусарской ул. в Пушкинском р-не. Территориальная зона Участка – это зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторических пригородов Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. По границам Участка располагаются: на севере – проектируемый внутриворотовый проезд (в границах благоустройства); на востоке – проектируемая магистральная улица районного значения; на юге – проектируемые бульвар и сквер, разделяющие кварталы №3 и №6; на западе – проектируемый внутриквартальный проезд местного значения.

2.9. Количество в составе Объекта самостоятельных частей (квартир, встроенных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Наименование части	Корпус 10.1	Корпус 10.2	Корпус 10.3
1- комнатные квартиры	47	63	-
2- комнатные квартиры	61	73	22
3- комнатные квартиры	16	17	18
Квартиры-студии	-	6	-

Количество машино-мест в подземной автостоянке	66	45	-
Нежилые коммерческие помещения	-	6	-
Общая площадь здания, м2	12 647,0	15 902,3	4 611,5
В т.ч. площадь квартир, м2	7 284,3	8 888,1	2 973,2
В т.ч. нежилые коммерч. помещения, м2	-	775,0	-

## 2.10. Технические характеристики Объекта

### Корпус 10.1

Архитектурные и объемно-планировочные решения –

Кирпично-монолитное 7-ми секционное жилое здание имеет в плане вид буквы «П».

Проект - индивидуальный.

Количество этажей переменное: 4-этажное и 4-этажное + мансарда.

Количество квартир – 124 шт.

Чердак - холодный.

Подвал - встроенная автостоянка на 66 машино-мест и технические помещения дома.

Общая площадь здания, включая встроенные помещения – 12 647,0 кв.м.

Строительный объем здания – 51 514,0 куб.м.

Общая площадь квартир – 7 284,3 кв.м.

Площадь земельного участка – 20 913,0 кв.м. (общий земельный участок для корпусов 10.1, 10.2, 10.3.).

Площадь застройки – 3 223,6 кв.м.

Фундаменты – на естественном основании монолитная железобетонная плита.

Конструктивная схема здания: каркасно-стеновая, 5 секций-рядовые, 2-поворотные.

Стены подвала- монолитный железобетон.

Наружные стены – несущие из поризованного керамического блока, отделка – утеплитель и штукатурка с окраской, цоколь – искусственный камень, плитка,

Внутренние стены здания – монолитный железобетон, перегородки – СКЦ, гипсокартонные, пазогребневые или из легких бетонов автоклавного твердения.

Отделка мест общего пользования – согласно проекту. Отделка квартир – без отделки.

Перекрытия – монолитный железобетон.

Крыша – скатная кровля по деревянным стропилам.

Лестницы - сборные железобетонные, лестничные площадки - монолитный железобетон.

Оконное заполнение – металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Остекление лоджий и балконов – одинарные металлопластиковые конструкции (с одним стеклом).

Лифты - пассажирские.

Теплоснабжение (тепловые сети) от газовой котельной до ИТП здания.

Холодное водоснабжение от коммунального уличного водопровода.

Горячее водоснабжение – через ИТП приготовлением из воды холодного водоснабжения.

Отведение стоков – раздельное.

Система отопления - согласно проекту.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Электрообеспечение квартир согласно проекту, без установочных материалов и электроприборов.

## Корпус 10.2

Архитектурные и объемно-планировочные решения –

Кирпично-монолитное 9-ти секционное жилое здание имеет в плане вид буквы «П» с вогнутым в сторону дворового пространства северным углом.

Проект - индивидуальный.

Количество этажей переменное: 4-этажное и 4-этажное + мансарда.

Количество квартир – 159 шт.

Чердак - холодный.

Подвал - встроенная автостоянка на 45 машино-мест и технические помещения дома.

Общая площадь здания, включая встроенные помещения – 15 902,3 кв.м.

Строительный объем здания – 63 517,5 куб.м.

Общая площадь квартир – 8 888,1 кв.м.

Общая площадь коммерческих нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 775,0 кв.м.

Количество коммерческих нежилых помещений– 6 помещений.

Площадь земельного участка – 20 913,0 кв.м. (общий земельный участок для корпусов 10.1, 10.2, 10.3.).

Площадь застройки – 3 904,1 кв.м.

Фундаменты – на естественном основании монолитная железобетонная плита.

Конструктивная схема здания: каркасно-стеновая, 6 секций-рядовые, 3-поворотные.

Стены подвала - монолитный железобетон.

Наружные стены – несущие из поризованного керамического блока, отделка – утеплитель и штукатурка с окраской, цоколь – искусственный камень, плитка.

Внутренние стены здания – монолитный железобетон, перегородки – СКЦ, гипсокартонные, пазогребневые или из легких бетонов автоклавного твердения.

Отделка мест общего пользования – согласно проекту. Отделка квартир – без отделки.

Перекрытия – монолитный железобетон.

Крыша – скатная кровля по деревянным стропилам.

Лестницы - сборные железобетонные, лестничные площадки-монолитный железобетон.

Оконное заполнение – металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Остекление лоджий и балконов – одинарные металлопластиковые конструкции (с одним стеклом).

Лифты - пассажирские.

Теплоснабжение (тепловые сети) от газовой котельной до ИТП здания.

Холодное водоснабжение от коммунального уличного водопровода.

Горячее водоснабжение - через ИТП приготовлением из воды холодного водоснабжения.

Отведение стоков – раздельное.

Система отопления - согласно проекту.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Электрообеспечение квартир согласно проекту, без установочных материалов и электроприборов.

### Корпус 10.3

Архитектурные и объемно-планировочные решения –

Кирпично-монолитное 2-х секционное жилое здание прямоугольное в плане.

Проект - индивидуальный.

Количество этажей: 4-этажное + мансарда.

Количество квартир – 40 шт.

Чердак - холодный.

Подвал - технические помещения дома.

Общая площадь здания, включая встроенные помещения – 4 611,5 кв.м.

Строительный объем здания – 18 878,0 куб.м.

Общая площадь квартир – 2 973,2 кв.м.

Площадь земельного участка – 20 913,0 кв.м. (общий земельный участок для корпусов 10.1, 10.2, 10.3.).

Площадь застройки – 912,7 кв.м.

Фундаменты – на естественном основании монолитная железобетонная плита.

Конструктивная схема здания: каркасно-стеновая, секции-рядовые.

Стены подвала - монолитный железобетон.

Наружные стены – несущие из поризованного керамического блока, отделка – утеплитель и штукатурка с окраской, цоколь – искусственный камень, плитка.

Внутренние стены здания – монолитный железобетон, перегородки – СКЦ, гипсокартонные, пазогребневые или из легких бетонов автоклавного твердения.

Отделка мест общего пользования – согласно проекту. Отделка квартир – без отделки.

Перекрытия – монолитный железобетон.

Крыша – скатная кровля по деревянным стропилам.

Лестницы - сборные железобетонные, лестничные площадки-монолитный железобетон.

Оконное заполнение – металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Остекление лоджий и балконов – одинарные металлопластиковые конструкции (с одним стеклом).

Лифты - пассажирские.

Теплоснабжение (тепловые сети) от газовой котельной до ИТП здания.

Холодное водоснабжение от коммунального уличного водопровода.

Горячее водоснабжение – через ИТП приготовлением из воды холодного водоснабжения.

Отведение стоков – раздельное.

Система отопления - согласно проекту.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Электрообеспечение квартир согласно проекту, без установочных материалов и электроприборов.

2.11. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:

Наименование	Корпус 10.1	Корпус 10.2	Корпус 10.3
- лифт	7	9	2
- электрощитовая жилой части	1 шт	1 шт	1 шт
- ИТП жилой части	1 шт	1 шт	1 шт
- узел ввода	1 шт	1 шт	1 шт

2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома - Пквартал 2016 г.

2.13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке Объекта

Государственные органы:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (ГСНиЭ СПб);

В том числе ответственные специалисты (в настоящее время входят в состав службы ГСНиЭ СПб):

- по строительному надзору;
- по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;
- по надзору за выполнением требований противопожарной службы МЧС;
- по надзору за выполнением требований экологического и технологического надзора;
- Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга;
- Организации-поставщики услуг по инженерно-техническому обеспечению дома проводят освидетельствование инженерных систем в соответствии с выданными техническими условиями на присоединение в соответствии с собственными регламентами с выдачей заключений о соответствии выполненных работ.

2.14. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:

Генподрядный подрядчик ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

Договор подряда № 01/11-13 от «11» ноября 2013г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0119.08-2013-7825429255-С-010 от «04» сентября 2013 г., выдано на основании Решения Совета некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс», Протокол №531-СП/С/13 от «04» сентября 2013г.

Генеральная проектная организация ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

Договор № 03/03-13 от «04» апреля 2013 г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0119.08-2013-7825429255-С-010 от «04» сентября 2013 г., выдано на основании Решения Совета некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс», Протокол №531-СП/С/13 от «04» сентября 2013г.

Технический заказчик ООО «Бюро технической экспертизы»

Договор № ТЗ-016 от «05» мая 2012г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-219-0037-24102011 от «24» октября 2011 г., выдана на основании Решения Совета НП «Объединение строительных организаций профессиональные строители» №23 от «12» октября 2011г.

#### 2.15. О рисках:

Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п. 3 Федеральный закон № 214-ФЗ от «30» декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). По мнению Застройщика указанных рисков не имеется.

#### 2.16. Планируемая стоимость строительства Объекта:

Планируемая стоимость составляет 900 000 000 руб.

#### 2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств:

Исполнение обязательств Застройщика обеспечено следующими способами:

1. Залогом, устанавливаемым в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Квартиры путем заключения соответствующего договора страхования, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных средств.

Генеральный директор  
ЗАО «Пушкин»

Рожков С.Н.

### ИЗМЕНЕНИЯ № 1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству малоэтажных многоквартирных жилых домов (Корпус 10.1, Корпус 10.2, Корпус 10.3), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 20.

05 августа 2014 г.

1. Изложить Раздел «1.5. Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица» в следующей редакции:

Anavenetro Holding Ltd – 17,72 %;

SB Silver Breeze Holding LTD – 17,72 %;

Delile Holdings LTD – 17,72 %;

Regionales Construction Holding Limited – 10 %;

Velarta Holding Limited – 23,94 %;

Левитин Леонид Евгеньевич – 12,90 %;

2. Изложить Раздел «1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:  
Финансовый результат за 1 полугодие 2014г.: (183 515) тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014г. составляет 47 642 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014г. составляет 1 143 562 тыс. рублей.

3. Изложить Раздел «2.5. Разрешение на строительство» в следующей редакции:  
 Разрешение на строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки 2-го этапа строительства – корпус 10.1, корпус 10.2, корпус 10.3, № 78-16027921-2014 от «30» июля 2014г., выданное ЗАО «Пушкин» Правительством Санкт-Петербурга Службой Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга, взамен разрешения на строительство № 78-16027920-2014 от «21» января 2014 г.

4. Изложить Раздел «2.9. Количество в составе Объекта самостоятельных частей (квартир, встроенных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» в следующей редакции:

Наименование части	Корпус 10.1	Корпус 10.2	Корпус 10.3
1- комнатные квартиры	47	60	-
2- комнатные квартиры	61	72	22
3- комнатные квартиры	16	17	18
Квартиры-студии	-	6	-
Количество машино-мест в подземной автостоянке	66	45	-
Нежилые коммерческие помещения	-	6	-
Общая площадь здания, м2	12 647,0	15 902,3	4 611,5

В т.ч. площадь квартир, м2	7 284,3	8 888,1	2 973,2
В т.ч. нежилые коммерч. помещения, м2	-	775,0	-

5. Изложить абзац 2 раздела «2.10. Технические характеристики Объекта» в следующей редакции:

#### Корпус 10.2

Архитектурные и объемно-планировочные решения –

Кирпично-монолитное 9-ти секционное жилое здание имеет в плане вид буквы «П» с вогнутым в сторону дворового пространства северным углом.

Проект - индивидуальный.

Количество этажей переменное: 4-этажное и 4-этажное + мансарда.

Количество квартир – 155 шт.

Чердак - холодный.

Подвал - встроенная автостоянка на 45 машино-мест и технические помещения дома.

Общая площадь здания, включая встроенные помещения – 15 902,3 кв.м.

Строительный объем здания – 63 517,5 куб.м.

Общая площадь квартир – 8 888,1 кв.м.

Общая площадь коммерческих нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 775,0 кв.м.

Количество коммерческих нежилых помещений – 6 помещений.

Площадь земельного участка – 20 913,0 кв.м. (общий земельный участок для корпусов 10.1, 10.2, 10.3.).

Площадь застройки – 3 904,1 кв.м.

Фундаменты – на естественном основании монолитная железобетонная плита.

Конструктивная схема здания: каркасно-стеновая, 6 секций-рядовые, 3-поворотные.

Стены подвала - монолитный железобетон.

Наружные стены – несущие из поризованного керамического блока, отделка – утеплитель и штукатурка с окраской, цоколь – искусственный камень, плитка.

Внутренние стены здания – монолитный железобетон, перегородки – СКЦ, гипсокартонные, пазогребневые или из легких бетонов автоклавного твердения.

Отделка мест общего пользования – согласно проекта. Отделка квартир – без отделки.

Перекрытия – монолитный железобетон.

Крыша – скатная кровля по деревянным стропилам.

Лестницы - сборные железобетонные, лестничные площадки-монолитный железобетон.  
Оконное заполнение – металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом  
Остекление лоджий и балконов – одинарные металлопластиковые конструкции (с одним стеклом).

Лифты - пассажирские.

Теплоснабжение (тепловые сети) от газовой котельной до ИТП здания.

Холодное водоснабжение от коммунального уличного водопровода.

Горячее водоснабжение - через ИТП приготовлением из воды холодного водоснабжения.

Отведение стоков – раздельное.

Система отопления - согласно проекта.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Электрообеспечение квартир согласно проекта, без установочных материалов и электроприборов.

Генеральный директор

ЗАО «Пушкин»

Рожков С.Н.

## ИЗМЕНЕНИЯ № 2 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству малоэтажных многоквартирных жилых домов (Корпус 10.1, Корпус 10.2, Корпус 10.3), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 20.

05 ноября 2014 г.

1. Изложить Раздел «1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:  
Финансовый результат за 1 полугодие 2014г.: (334 544) тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014г. составляет 95 043 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014г. составляет 1 186 286 тыс. рублей.

Генеральный директор

ЗАО «Пушкин»

Рожков С.Н.