

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция от 16.09.2015 года)

**О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 2 (северо-восточнее пересече-
ния проспекта Металлистов и Лабораторной улицы)**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Верона Менеджмент»
Место нахождения:	Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Мос- ковский пр., д. 185, литера А
О государственной регистра- ции:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Феде- ральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 25.11.2005 г. БИК 044030653, ОГРН 1057813000630, ИНН 7802339288 КПП 781001001
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обла- дают пятью и более процен- тами голосов в органе управ- ления этого юридического лица, с указанием фирменно- го наименования (наименова- ния) юридического лица — учредителя (участника), фа- милии, имени, отчества физи- ческого лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управле- ния этого юридического лица:	"Л1-10" - 100%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости, в которых прини- мал участие застройщик в те- чение трех лет, предшеству- ющих опубликованию про- ектной декларации, с указа- нием места нахождения ука- занных объектов недвижимо- сти, сроков ввода их в экс- плуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Не принимал
О финансовом результате те- кущего года:	Финансовый результат за 1 полугодие 2015 г. -330 тыс. руб

О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности- 1 802 720 000 руб Размер дебиторской задолженности- 272 854 000руб.
--	---

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Инвестиционный проект по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Кондратьевский проспект, участок 2 (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы) , за счет собственных средств и привлеченных средств. Условное наименование жилого дома в рекламных целях: жилой комплекс «Маршал» внутренний индекс объекта К58
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	1 этап – август 2017
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение УГЭ № 66-5-2009 от 07.05.2013 г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство - № 78-13398.2-2008 от 04.09.2012 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, со сроком действия до 31.12.2016г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Договор купли - продажи земельного участка № 37-3 от 12.12.2005 г.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 2 (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы) Площадь земельного участка 63 630,0 кв.м.; кадастровый план земельного участка от 23.01.2007 г.
Об элементах благоустройства:	Устройство общей пешеходной системы тротуаров, асфальтирование проездов и стоянок, устройство детских площадок и зон отдыха, озеленение территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой вы-	Жилой комплекс «Маршал» г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 2 (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы) 16-17 этажные корпуса .

дано разрешение на строительство:	
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.	<p>Площадь участка 63630 м2 Общая площадь квартир 62858 м2</p> <p>Этажность 16-17 Количество квартир: 1472 в т.ч.</p> <p>1 комн. 999 2 комн. 332 3 комн. 141</p> <p>Количество машиномест в паркинге 223</p>
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<p>Квартиры и встроенные помещения без отделки Высота от пола до потолка без отделки 2.80 м. Установка стеклопакетов, подоконников, откосы отштукатурены. Выполнена разводка электроснабжения с установкой розеток и выключателей. Выполнена разводка труб теплоснабжения, установка радиаторов. Стояки водоснабжения и канализации без разводки.</p>
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами и внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Август 2017 года.
О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 2. Администрация района. 3. Застройщик ООО «Верона Менеджмент» 4. Генеральный подрядчик ООО «Нева ресурс» 5. Генеральный проектировщик ООО «Архстудия» <p>Эксплуатирующая организация</p>

<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Страхование не осуществляется.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 6 835 996 тыс. руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик - ООО «Нева ресурс»</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>Не имеется</p>