



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Евростройпроект».

Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Евростройпроект», ИНН/КПП 7810055466/781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 20 марта 2006 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005871878), основной государственный регистрационный номер 1067847575817.

3. Учредители (участники) застройщика

Единственный учредитель (участник) застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Евростройпроект»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство жилого комплекса со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства). Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



- Лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 20 200 тыс. рублей по результатам 4 квартала 2014 года;
кредиторская задолженность – 97 704 тыс. рублей по результатам 4 квартала 2014 года;
размер дебиторской задолженности – 219 272 тыс. рублей по результатам 4 квартала 2014 года.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литеры А по Советскому пр.).

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы регистрационный номер 2-1-1-0012-14 от 14.11.2014 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – март 2015 года.

Окончание строительства объекта – апрель 2016 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-12029620-2015 от 31.03.2015г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 30.04.2016 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок кадастровый номер 78:12:0721302:2104 находится в собственности ООО «Лесохимическая Объединенная Компания» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков с правом выкупа от 05 февраля 2014 г. (Дата регистрации: 28.02.2014г., номер регистрации: 78-78-40/075/2014-370), заключенного с ООО «Лесохимическая Объединенная Компания».

Площадь земельного участка:

- 28 335 (двадцать восемь тысяч триста тридцать пять) кв.м.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство газонов, посадка деревьев, кустарников;
- устройство проездов, тротуаров, дорожек;
- устройство площадок для отдыха взрослых, детей, а также для занятия физкультурой;
- устройство площадок для мусоросборных контейнеров;
- открытые автостоянки для легкового автотранспорта.



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой строится по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

Жилой дом состоит из 5-и отдельно стоящих односекционных корпусов - № 4.1, № 4.2, № 4.3, № 4.4, № 4.5 объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Во всех жилых корпусах этажность - 25 этажей, количество этажей - 26.

С первого этажа здания и выше располагаются жилые квартиры.

Входы в жилую часть здания оборудованы тамбурами.

Все квартиры обеспечиваются лоджиями и балконами с металлическими ограждениями. Все балконы и лоджии остеклены. В каждом корпусе предусмотрены лифты.

Автостоянка – встроенно-пристроенная, подземная, закрытого типа, одноэтажная, предназначена для размещения 702 автомобилей.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Количество квартир – 1 595, общей площадью – 52 147,23 кв.м., в том числе:

Студии – 820 шт.;

Однокомнатных – 574 шт.;

Двухкомнатных – 177 шт.;

Трехкомнатных – 24 шт.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 702 машино-места, общей площадью – 13 699,9 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- встроенно-пристроенная подземная автостоянка.

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

электрощитовые, водомерный узел, кладовые уборочного инвентаря, мусоросборные камеры, кладовая хранения люминисцентных ламп, венткамеры, насосные, кабельные, лифты, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки, помещения ИТП, внеквартирные секционные коридоры и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- апрель 2016 года.

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:
Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует.

11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства – 3 746 021 813 (три миллиарда семьсот сорок шесть миллионов двадцать одна тысяча восемьсот тринадцать) рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Евростройпроект»;

Проектная организация – ООО «Невский эксперт»;

Заказчик - ООО «Сэтл Сити».

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко